

PHỤ LỤC
THỎA THUẬN TỶ LỆ MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐIỆN
(Kèm theo Hợp đồng số: 01268221080268 ký ngày 15/072021)

Hôm nay, ngày 15 tháng 07 năm 2026, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN ĐIỆN (BÊN A): TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP HÀ NỘI

Địa chỉ trụ sở chính: 69 Đinh Tiên Hoàng, Phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam

Đơn vị thực hiện hợp đồng: **CÔNG TY ĐIỆN LỰC HÀ ĐÔNG**

Địa chỉ giao dịch: Số 159 Trần Phú, Phường Hà Đông, TP Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế: 0100101114-023

Tài khoản số: 2200201225974 tại ngân hàng Nông nghiệp và PTNT

Số điện thoại: 024 23 240 983 Fax:.....Email: evnhanoi@evnhanoi.vn

Số điện thoại TTCSKH: 19001288. Website: <http://evnhanoi.com.vn>

Đại diện là ông (bà): **Lã Mạnh Cường.** Chức vụ: **Phó Giám đốc**

Số chứng thực cá nhân (CCCD): 001082056499 ngày cấp: 12/08/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Theo văn bản uỷ quyền số: 206/UQ-PC HADONG ngày 08/07/2025 của ông **Hoàng Minh**

Thủy – Giám đốc Công ty Điện lực Hà Đông.

BÊN MUA ĐIỆN (BÊN B): Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Ngọc Thơm
PD16000242437001

Địa chỉ giao dịch: 12/14/18 đường 49, khu phố 69, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh,

Địa chỉ dùng điện: Thửa 159 (thửa cũ C6) khu Đấu giá Ngô Thị Nhậm, Phường Hà Đông, Thành Phố Hà Nội

Đăng ký kinh doanh/ doanh nghiệp số 0309391503 do Sở Tài Chính Thành Phố Hồ Chí Minh. cấp ngày 25/09/2009

Mã số thuế: 0309391503

Tài khoản số: 1027349624 tại Ngân hàng: Vietcombank – Chi nhánh Đông Đồng Nai

Số điện thoại: 0918 424 325

Số fax:.....Email: ngocthom.po@gmail.com

Đại diện là ông (bà): **Nguyễn Bảo Thạch** Chức vụ: **Phó Giám Đốc**

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 066085004514 do Bộ Công An cấp ngày 01/10/2025

Theo văn bản uỷ quyền số 201224/2024/UQNT Ngày 20 tháng 12 năm 2024

của Bà Trần Thị Thơm – Chủ tịch Công ty TNHH MTV TM&DV Ngọc Thơm



Hai bên cùng nhau thỏa thuận mục đích sử dụng điện của Bên B để xác định tỷ lệ/sản lượng điện năng theo từng mục đích, cụ thể như sau:

1. Mục đích thực tế sử dụng điện của Bên B

TT	Tên thiết bị	Công suất (kW)	Số lượng	Thời gian sử dụng		Tổng công suất sử dụng (kW)	Điện Năng sử dụng (kWh /tháng)	Mục Đích SDĐ
				Số giờ/ngày	Số ngày/tháng			
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7=3x4</u>	<u>8=5x6x7</u>	<u>9</u>
1								
2								
3								
4								
Tổng cộng								

[illegible]

Trong trường hợp ký kết biên bản bằng văn bản giấy:

Phụ lục hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản gốc với đầy đủ chữ ký của các Bên. Mỗi Bên giữ 01 (một) bản để làm căn cứ thực hiện.

Phụ lục này là một phần không thể tách rời của HĐMBĐ số 01268221080268 ký ngày 15/07/2026

Trong trường hợp ký kết biên bản bằng điện tử:

Phụ lục hợp đồng được lưu trữ tại hệ thống phương tiện lưu trữ điện tử của Bên A tại website [•] và/hoặc ứng dụng [•]. Bên B có quyền truy cập để tra cứu nội dung này.

Phụ lục này là một phần không thể tách rời của HĐMBĐ số ký ngày...../...../.....



Nguyễn Bảo Chạch

BÊN BÁN ĐIỆN

Thông kê thiết bị sử dụng điện: tổng công suất lắp đặt.....kW

TT	Tên thiết bị	Công suất (kW)	Số lượng	Hệ số đồng thời	Thời gian sử dụng ngày		Tổng công suất (kW)	Điện năng sử dụng (kWh/tháng)	Ghi chú
					Số giờ/ngày	Số ngày/tháng			
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8=3x4x5</u>	<u>9=6x7x8</u>	<u>10</u>
1	Kho lạnh	4	1	1	24	30	4	2880	
2	Máy điều hòa	1,5	2	0,8	8	24	2,4	460,8	
3	Đèn	0,012	2	0,9	8	24	0,192	36,864	
4	Quạt	0,05	2	0,9	8	24	0,09	17,28	
Tổng cộng		5,562	7	3,6	48	102	6,682	3,394,944	

Hà Đông, ngày 5.7 tháng.....năm 202



Nguyễn Bảo Thạch

BẢN ĐĂNG KÝ

*(Thông tin phục vụ ký HĐMBĐ ngoài mục đích sinh hoạt
Dùng cho khách hàng mua điện)*

Tên pháp nhân (hoặc cơ sở kinh doanh) của Bên Mua điện: **Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Ngọc Thơm**

Địa chỉ giao dịch: 12/14/18 đường 49, khu phố 69, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh,

Đại diện ông (Bà): **NGUYỄN BẢO THẠCH**

Chức vụ: Phó Giám Đốc

Số CCCD: 066085004514 Nơi cấp: Bộ Công An Ngày cấp: 01/10/2025

Theo giấy uỷ quyền số: 201224/2024/UQNT Ngày 20 tháng 12 năm 2024

của Công ty TNHH MTV TM&DV Ngọc Thơm

Số điện thoại: 0962120793

Số Fax: Email:

.....

Số điện thoại đăng ký dịch vụ nhắn tin SMS: 0918 424 325

Email đăng ký gửi thông báo: ngocthom.po@gmail.com

Số điện thoại đăng ký gửi thông báo qua zalo: 0918 424 325

Tài khoản số: 1027349624 Tại ngân hàng: Vietcombank – Chi nhánh Đông Đồng Nai

Mã số thuế: 0309391503

Mã số đơn vị có quan hệ với ngân sách:

.....

Mã KH cũ: PD16000242437001 Ghép hoá đơn vào mã này: - Có ☐ - Không ☐

Địa chỉ nơi dùng điện: Thửa 159 (thửa cũ C6) khu Đấu giá Ngô Thì Nhậm, Phường Hà Đông, Thành Phố Hà Nội

Sử dụng điện vào mục đích:

.....

Hình thức thanh toán: - Trích nợ tự động ☐

Hình thức khác ☐

- Chuyển khoản ☐

Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2026

KHÁCH HÀNG MUA ĐIỆN

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Bảo Thạch



SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ
TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH

Mã số chi nhánh: 0309391503-004

Đăng ký lần đầu, ngày 10 tháng 11 năm 2020

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 30 tháng 09 năm 2025

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

C6 Khu đấu giá QSD đất Ngô Thì Nhậm, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0901450503

Số Fax:

Thư điện tử:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ, chữ đệm và tên: TRẦN THỊ THƠM

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 23/05/1978

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 019178011295

Địa chỉ liên lạc: 12/14/18 Đường 49, Khu phố 69, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM

Mã số doanh nghiệp: 0309391503

Địa chỉ trụ sở chính: 12/14/18 Đường 49, Khu phố 69, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trần Quang Hưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 01 tháng 07 năm 2025

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ vào Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ vào nhu cầu và sự thỏa thuận của các bên tham gia Hợp đồng;

Hôm nay, ngày 01 tháng 07 năm 2025, các Bên gồm:

BÊN CHO THUÊ (Bên A):

Bà: TRẦN THỊ THƠM

CCCD số: 019178011295

Cơ quan cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội Ngày cấp: 10/08/2021

Nơi ĐKTT: 207/25/10 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM.

BÊN THUÊ (Bên B) :

Tổ chức: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM**

Đại diện: Ông NGUYỄN BẢO THẠCH

Chức vụ: Phó Giám Đốc

Theo giấy ủy quyền số: 201224/2024/UQNT ngày 20 tháng 12 năm 2024

CMND số: 066085004514 Cơ quan cấp: Bộ Công An Ngày cấp: 01/10/2025

Bên A và Bên B sau đây gọi chung là **“Hai Bên”** hoặc **“Các Bên”**.

Sau khi thảo luận, Hai Bên thống nhất đi đến ký kết Hợp đồng thuê nhà (**“Hợp Đồng”**) với các điều khoản và điều kiện dưới đây:

Điều 1. Nhà ở và các tài sản cho thuê kèm theo nhà ở:

Bên A đồng ý cho Bên B thuê và Bên B cũng đồng ý thuê quyền sử dụng đất và một căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại địa chỉ **Thửa 159 (thửa cũ C6) khu Đâu giá Ngõ Thì Nhậm, Phường Hà Đông, Thành Phố Hà Nội** để sử dụng làm công ty.

Điều 2. Bàn giao và sử dụng diện tích thuê:

2.1. Thời điểm Bên A bàn giao tài sản thuê vào ngày 01 tháng 01 năm 2026



2.2. Bên B được toàn quyền sử dụng tài sản thuê kể từ thời điểm được Bên A bàn giao từ thời điểm quy định tại Mục 2.1 trên đây.

Điều 3. Thời hạn thuê

3.1. Bên A cam kết cho Bên B thuê tài sản thuê với thời hạn là 10 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 31 tháng 12 năm 2036.

3.2. Hết thời hạn thuê nêu trên nếu bên B có nhu cầu tiếp tục sử dụng và bên A đồng ý, hai bên sẽ ký hết hợp đồng mới hoặc phụ lục gia hạn

Điều 4. Điều khoản thi hành

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày hai bên cùng ký kết;
- Các Bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh và đầy đủ các thoả thuận trong Hợp đồng này trên tinh thần hợp tác, thiện chí;
- Mọi sửa đổi, bổ sung đối với bất kỳ điều khoản nào của Hợp đồng phải được lập thành văn bản, có đầy đủ chữ ký của mỗi Bên. Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng có giá trị pháp lý như Hợp đồng, là một phần không tách rời của Hợp đồng này.
- Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.

BÊN CHO THUÊ (ký và ghi rõ họ tên)	BÊN THUÊ (ký và ghi rõ họ tên)
	
TRẦN THỊ THƠM	NGUYỄN BẢO THẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

Kính gửi: Công ty Điện lực Hà Đông

Tôi tên: **Trần Thị Thơm**

SĐT: 0918424325

Chủ sở hữu căn nhà: Thửa 159 (thửa cũ C6) khu Đấu giá Ngô Thi Nhậm, Phường Hà Đông, Thành Phố Hà Nội

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: CY 927506

Tôi có cho **Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại và Dịch Vụ Ngọc Thơm** Thường trú tại địa chỉ: 12/14/18 Đường 49, Khu phố 69, Phường Hiệp Bình, TP.HCM.

Thuê (mượn) mặt bằng căn nhà nêu trên để sử dụng:

☐ Sản xuất

☐ Kinh doanh dịch vụ

☐ Mục đích khác

Thời gian thuê (mượn) từ ngày: 01/01/2026

đến ngày: 31/12/2036

Ông (bà): **Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại và Dịch Vụ Ngọc Thơm**

1. Liên hệ với Công ty Điện Lực Hà Đông lắp đặt công tơ 3 pha để sử dụng và có trách nhiệm thanh toán tiền điện hàng tháng.

2. Sau khi hết thời hạn thuê (mượn) mặt bằng, Bên thuê (mượn) nhà phải thông báo với Công ty Điện Lực Hà Đông trước 15 ngày để làm thủ tục thanh lý hợp đồng, thu hồi công tơ điện và thanh toán toàn bộ tiền điện còn tồn đọng.

3. Nếu vì lý do nào đó mà Bên thuê (mượn) nhà dời đi nơi khác mà không thông báo cho Điện lực thì Bên cho thuê (mượn) nhà chịu trách nhiệm thông báo và làm thủ tục thanh lý hợp đồng, trả công tơ điện cho ngành điện và thanh toán hết tiền điện còn tồn đọng của bên thuê (mượn) nhà.

4. Nếu Bên cho thuê (mượn) không thực hiện điều 3 của bản cam kết này Công ty Điện lực sẽ ngừng bán điện đối với Bên cho thuê (mượn).

5. Trong trường hợp tại địa điểm trên có sự tranh chấp giữa các cá nhân và tổ chức hoặc có yêu cầu đề nghị của chính quyền địa phương, Bên thuê (mượn) và Bên cho thuê (mượn) thống nhất thanh toán hết tiền điện và đồng ý Công ty Điện lực được đơn phương chấm dứt hợp đồng mua bán điện.

Chúng tôi cam kết thực hiện nghiêm túc, không có bất cứ kiến nghị gì về những điều nêu trên và chấp hành tốt các qui định của ngành điện.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026



Nguyễn Bảo Chạch

BÊN CHO THUÊ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Thơm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đặng Xuân Ngọc

Năm sinh: 1977, CMND số: 024665965

Địa chỉ thường trú: 12/14/18 tổ 44 đường 49 khu phố 7, Phường Hiệp Bình Chánh,
Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà: Trần Thị Thơm

Năm sinh: 1978, CMND số: 024665964

Địa chỉ thường trú: 12/14/18 tổ 44 đường 49 khu phố 7, Phường Hiệp Bình Chánh,
Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

CY 927506

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 159 (thửa cũ C6), tờ bản đồ số: 11 (tờ cũ 00)
- b) Địa chỉ: Khu đấu giá QSD đất Ngõ Thị Nhậm, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 48,0m², (bằng chữ: Bốn mươi tám phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số CR 821838, số vào sổ 43657 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/7/2019.

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Nam

Số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 64627

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số 201224/2024/UQNT

Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024

GIẤY ỦY QUYỀN

Căn cứ vào Bộ luật dân sự Việt Nam

- Căn cứ vào chức năng và quyền hạn của Chủ Tịch Công Ty

Những người liên quan thực hiện nội dung ủy quyền cụ thể như sau:

NGƯỜI ỦY QUYỀN (BÊN A):

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH MTV TM VÀ DV NGỌC THOM**

Địa chỉ: 12/14/18 đường 49, khu phố 7, p. Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM.

Mã số thuế: 0309391503

Đại diện: **Bà Trần Thị Thom**

Chức vụ: **Chủ Tịch Công ty**

Số CCCD: 019178011295

Ngày cấp: 10/08/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN (BÊN B):

Ông: **Nguyễn Bảo Thạch**

Chức vụ: **Phó Giám đốc**

Số CCCD: 066085004514

Cấp ngày: 22/11/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội

Điều 1: Phân công và ủy quyền cụ thể như sau:

- Bên A ủy quyền cho bên B được phép ký tên thay cho bên A các loại hồ sơ, giấy tờ trong thời gian bên A không có mặt tại công ty. Cụ thể như sau:

+ Công văn trả lời siêu thị, hợp đồng ký kết siêu thị, trading term (khi có xác nhận của Chủ tịch), biên bản đối chiếu công nợ khách hàng của công ty và một số văn bản tiếp đoàn kiểm dịch, phòng cháy chữa cháy và các đoàn khác đến làm việc;

+ Hợp đồng bán mua bán máy móc, thiết bị, biên bản bàn giao, biên bản nghiệm thu, biên bản thanh lý hợp đồng; giấy đề nghị thanh toán; giấy giới thiệu;

+ Chứng từ đăng ký nhận EDO, giấy tờ, chứng từ xuất nhập khẩu, các chứng từ ủy quyền cho đơn vị thực hiện thủ tục nhập khẩu;

+ Quyết định thôi việc/chấm dứt hợp đồng lao động; Hợp đồng thử việc/Hợp đồng lao động/Hợp đồng cộng tác viên/Hợp đồng sử dụng dịch vụ khi có sự thông qua của Chủ tịch công ty.

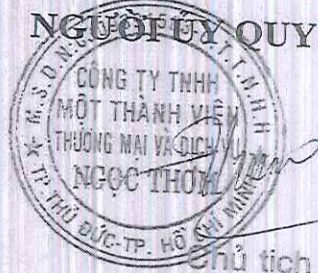
- Bên B có trách nhiệm thực hiện nội dung ủy quyền theo đúng quy định của Pháp luật và của công ty và không được phép ủy quyền lại những nội dung trên cho bên thứ 3.

Điều 2: Giấy ủy quyền có hiệu lực từ ngày 20/12/2024 đến khi có văn bản ủy quyền mới thay thế hoặc Bên B bị cách chức, chấm dứt hợp đồng lao động.

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN ✓


Nguyễn Bảo Thạch

NGƯỜI ỦY QUYỀN ✓



Chủ tịch công ty
Trần Thị Châm



