CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

.....O0O.....

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 01/AGRO-NT/HĐNT-2026

- *Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/2005/QH đã được được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006;*
- *Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006;*
- *Căn cứ nhu cầu sử dụng và khả năng của Các Bên.*

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2026, tại văn phòng Công ty, Chúng tôi gồm:

BÊN BÁN	**: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP AGRO (BÊN A)**
Địa chỉ	: Số 26A Ngõ 236, Đường Lê Trọng Tấn, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại	: 0243.734.7888
Số tài khoản 1	: 295511681168 - Ngân hàng MB Bank - CN Thăng Long, Hà Nội.
Số tài khoản 2	: 38386863838 - Ngân hàng Tiên Phong - CN Thanh Xuân, Hà Nội
Số tài khoản 3	: 471387778 - Ngân hàng VP bank - CN Tây Hồ, Hà Nội.
Mã số thuế	: 0801253274
Đại diện	: Bà **Võ Thị Ngọ Thủy** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**
BÊN MUA	**: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM (BÊN B)**
Địa chỉ	: 12/14/18 Đường 49, Khu phố 69, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Điện thoại	: 086.290.6631 / 086.290.6624
Số tài khoản :	1027349624 –Ngân hàng Vietcombank-CN Đông Đồng Nai
Mã số thuế	: 0309391503
Đại diện	: Bà **Trần Thị Thơm** Chức vụ: **Chủ Tịch Công ty**

Bên Bán và Bên Mua sẽ được gọi riêng là "Bên", gọi chung là "Hai Bên" hoặc "Các Bên". Sau khi thỏa thuận và thống nhất, Hai Bên nhất trí ký kết Hợp đồng nguyên tắc (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng") với nội dung và các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A đồng ý cung cấp cho Bên B sản phẩm thực phẩm nhập khẩu đảm bảo tiêu chuẩn chất lượng về vệ sinh thú y và vệ sinh an toàn thực phẩm với các nội dung như sau:

- Quy cách: Theo xác nhận đơn hàng bao gồm: tên hàng, số lượng, thời gian địa điểm, xuất xứ, thanh toán.
- Số lượng: Theo yêu cầu của Bên mua cho mỗi đơn hàng.
- Đơn giá: Theo thoả thuận giữa hai bên tại thời điểm bên mua lấy hàng.
- Khối lượng hàng hóa thực tế có thể tăng/giảm (+/- 10%) phụ thuộc vào khối lượng ghi nhận khi

bàn giao. Hai Bên thống nhất thực hiện việc thanh toán theo khối lượng quy định tại Hợp đồng này, trường hợp khối lượng thực tế nhận bàn giao tăng/giảm so với khối lượng quy định tại Hợp đồng, hai Bên sẽ thực hiện cấn trừ công nợ sau khi có khối lượng thực tế bàn giao có xác nhận của hai Bên.

- Để làm rõ, hai Bên thống nhất rằng, Bên B phải đảm bảo địa điểm giao nhận hàng theo yêu cầu của Bên B đáp ứng được việc di chuyển của Container vào cửa kho để hai Bên thực hiện thủ tục giao nhận hàng hóa. Trường hợp Bên B thay đổi/bổ sung thêm địa chỉ giao nhận hàng so với quy định tại Hợp đồng hoặc địa điểm giao nhận hàng do Bên B yêu cầu không đủ điều kiện để xe Container di chuyển vào, Bên B có trách nhiệm tự thỏa thuận với đơn vị vận chuyển và chịu mọi chi phí phát sinh.

1.2. Phương thức thực hiện

- Trong khuôn khổ Hợp Đồng này, khi Bên Mua có nhu cầu mua Hàng Hóa của Bên Bán, Hai Bên sẽ cùng thống nhất Phụ lục Hợp đồng thể hiện chi tiết về: mặt hàng, khối lượng, đơn giá, nguồn gốc, chỉ tiêu chất lượng, thời gian và địa điểm giao hàng bằng văn bản, thư điện tử, fax.
- Xác nhận đơn hàng chỉ có hiệu lực khi đại diện giao dịch hai bên ký xác nhận

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG HÀNG HOÁ

- Bên B sẽ nhận hàng làm nhiều lần tùy theo nhu cầu và mỗi lần lấy hàng Bên B sẽ gửi thông tin số lượng hàng cụ thể cho Bên A theo xác nhận đơn hàng.
- Bên B cam kết sẽ nhận đủ số lượng hàng đề cập tại xác nhận đơn hàng. Quá thời hạn trên mà Bên B không nhận hết số lượng hàng nêu trên thì số tiền cọc sẽ thuộc về Bên A (nếu có tiền đặt cọc).
- Đối với các trường hợp Bên A giao hàng cho Bên B nguyên container được vận chuyển từ cảng đến thẳng địa điểm giao hàng của Bên B:
    + Bên A đảm bảo giao hàng còn nguyên container, nguyên seal;
    + Đối với lượng hàng do chi cục thú y trích xuất để lấy mẫu kiểm dịch Bên A sẽ giao cho Bên B sau khi nhận lại từ Chi cục thú y. Trường hợp, Chi cục thú y không hoàn lại hàng thì mỗi Bên chịu một nửa giá trị hàng kiểm dịch;
    + Khi Bên A giao hàng cho Bên B nguyên Container nguyên seal, Bên B có trách nhiệm kiểm tra tình trạng Seal và số Seal của Hải quan và Kiểm dịch, quay chụp hình ảnh thực tế nhập hàng, cont hàng trước và sau khi mở cont theo quy chuẩn của Bên A, đồng thời làm biên bản xác nhận tình trạng Seal tại nơi giao nhận hàng với Bên vận chuyển, chụp ảnh biên bản, và gửi mọi hình ảnh, clip của cont hàng và biên bản cho Bên A. Trong mọi trường hợp, Bên B không thực hiện theo Quy chuẩn quay chụp container của Bên A thì mọi khiếu nại của Bên B về số lượng và chất lượng của hàng hóa không được chấp nhận và xem như Bên A đã giao hàng đúng số lượng và chất lượng theo Hợp đồng/đơn hàng đã ký kết.
    + Trường hợp khi phát hiện Seal không còn nguyên vẹn thì không được nhận hàng đồng thời thông báo ngay cho Bên A và công ty vận chuyển bằng Điện Thoại trước, đồng thời chụp hình gửi qua email/zalo… cho Bên A ngay tại thời điểm xảy ra sự cố trên, sau đó gửi Email cho Bên A và Bên vận chuyển tình trạng bị tráo đổi SEAL hoặc bị phá niêm phong trước đó. Trong thời gian 24 giờ Bên A và Bên B cùng Bên vận chuyển phải có mặt để xác nhận tình trạng sự cố trên. Trong thời gian đó Bên B có trách nhiệm phát lạnh duy trì đảm bảo nhiệt độ -22 °C (âm 22 độ) tới – 18 °C (Âm 18 độ) và Bên B có trách nhiệm sử dụng niêm phong mới của Bên A cung cấp trước đó để niêm phong ngay tại thời điểm phát hiện SEAL không còn nguyên vẹn.
- Sau 45 ngày kể từ thời điểm hoàn tất việc giao nhận Hàng hóa mà Bên B không có khiếu nại gì về Hàng hóa (hoặc có nhưng đã được khắc phục) thì được xem là Bên A đã giao hàng đúng thỏa thuận.

- Đối với các mặt hàng mã cân không giao nguyên container,hai Bên thống nhất Bên B sẽ thanh toán cho Bên A theo khối lượng tạm tính quy định tại Hợp đồng,sau khi hai Bên thống nhất tổng mã cân hai Bên sẽ đối chiếu công nợ và Bên A có nghĩa vụ hoàn lại tiền cho Bên B nếu Bên B thanh toán dư.
- Bên A gửi hồ sơ hàng hóa cho Bên B bao gồm:
  + Tờ khai Hải quan
  + Chứng nhận kiểm dịch
  + Packing list
  + Certificate of original form (CO)
  + Health Certificate (HC)
- Bên B đã biết và hiểu rõ về chất lượng hàng hóa, quy cách đóng gói, nhãn hiệu, xuất xứ, … khi Bên A chào hàng cho Bên B. Bên B sẽ không có bất kỳ lý do gì từ chối nhận hàng khi hàng về.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

- Địa điểm giao hàng: Tại kho của Bên A, hoặc Bên A giao hàng cho Bên B theo chỉ định của Bên B theo đơn đặt hàng.

ĐIỀU 4: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.
- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản Bên Bán.
  Phí chuyển khoản bên mua chịu.
- Thời gian thanh toán: Thanh toán trước hoặc sau khi nhận hàng được ghi cụ thể trong từng đơn hàng. Trong trường hợp ngày thanh toán trùng vào các ngày lễ, ngày nghỉ, Bên Mua có trách nhiệm thanh toán cho Bên Bán vào ngày làm việc liền kề sau đó.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ HAI BÊN

5.1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A:

- Bên A có quyền yêu cầu Bên B thanh toán đúng, đủ giá trị đơn đặt hàng theo quy định. Hàng hóa vẫn thuộc sở hữu của Bên A đến khi Bên B thanh toán hết 100% của cont hàng tương ứng.
- Bên A có nghĩa vụ cung cấp cho Bên B đầy đủ các thông tin, bản sao giấy tờ chứng minh nguồn gốc, xuất xứ hàng hoá của nước xuất khẩu, giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thú y, vệ sinh an toàn thực phẩm do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.
- Bên A có nghĩa vụ nghiêm chỉnh tuân thủ các quy định về điều kiện an toàn và vệ sinh an toàn thực phẩm theo quy định để đảm bảo duy trì chất lượng của các sản phẩm trước khi giao hàng cho Bên B.
- Bên A có nghĩa vụ giao hàng cho Bên B đúng và đủ chủng loại, quy cách, chất lượng, đúng thời gian, địa điểm.
- Trong trường hợp quá thời hạn giao hàng 15 ngày mà không có sự đồng ý của Bên B (ngoại trừ trường hợp được cho là bất khả kháng được quy định tại điều 4 của Hợp đồng này), Bên A phải chịu phạt vi phạm chậm giao hàng với mức 0,05%/ngày tính trên số ngày chậm giao hàng nhưng không quá 8% giá trị Hàng hóa bị giao chậm,ngoài ra bên B có quyền từ chối nhận hàng và Bên A phải trả lại toàn bộ số tiền đã nhận và đền 100% số tiền Bên B đã đặt cọc cho Bên A.
- Bên A sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào sau khi hai Bên đã hoàn tất quá trình giao nhận hàng và hết thời gian khiếu nại quy định tại Hợp đồng này.
- Các quyền và nghĩa vụ khác được quy định tại Hợp đồng này và pháp luật liên quan.

5.2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

- Bên B có quyền yêu cầu Bên A phải giao hàng theo đúng chủng loại, quy cách, chất lượng, đúng thời gian, địa điểm theo Hợp đồng này.
- Chịu mọi rủi ro xảy ra đối với hàng hóa từ thời điểm hai Bên hoàn tất quá trình giao nhận hàng hóa theo quy định.
- Bên B có nghĩa vụ thanh toán đầy đủ và đúng hạn cho Bên A theo như Điều 4 của Hợp đồng này.
- Bên B có nghĩa vụ bố trí nhân sự, kho bãi phù hợp để nhận hàng kịp thời ngay khi Bên A giao hàng tới. Mọi chi phí phát sinh do việc chậm trễ nhận hàng, Bên B có trách nhiệm chi trả toàn bộ.
- Bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc bảo quản, sử dụng và vệ sinh an toàn thực phẩm sau khi nhận bàn giao hàng từ Bên A, đặc biệt lưu ý để hàng tránh xa các loại hàng hoá khác có thể gây ảnh hưởng đến chất lượng thực phẩm Bên A đã giao.
- Các quyền và nghĩa vụ khác được quy định tại Hợp đồng này và pháp luật liên quan.

5.3. Bất khả kháng :

- Trong bất kỳ trường hợp nào ngoài sự kiểm soát của mỗi Bên, làm ảnh hưởng đến nghĩa vụ thực hiện tất cả hoặc một phần hợp đồng của mỗi Bên thì thời gian quy định thực hiện nghĩa vụ này sẽ được gia hạn dài ra bằng với khoảng thời gian do hậu quả của trường hợp bất khả kháng gây ra. Những sự kiện (sau đây gọi là "Bất Khả Kháng") bao gồm:

+ Khi cơ quan nhà nước Việt Nam kiểm tra lô hàng đó không đạt tiêu chuẩn chất lượng để nhập khẩu dùng cho người.

+ Các lý do khách quan nằm ngoài sự kiểm soát của Bên A như: lịch tàu thay đổi, bão, động đất, lũ lụt hay bất kỳ hình thức nào khác do thiên nhiên gây ra mà sức mạnh và sự tàn phá của nó không thể lường trước hoặc chống lại được.

+ Chiến tranh (tuyên bố hoặc không tuyên bố), chiến sự, xâm lược, hoạt động của kẻ thù Bên ngoài, đe dọa hoặc chuẩn bị chiến tranh, bạo động, khởi nghĩa, xáo trộn công cộng, nổi loạn, cách mạng, nội chiến, các đình công, phá hoại của công nhân.

- Mặc dù đã đề cập ở trên, không Bên nào được miễn trách nhiệm thanh toán các khoản đáo hạn cho nghĩa vụ của mình vì bất cứ lý do Bất khả kháng.
- Trong trường hợp bất khả kháng, các Bên sẽ thông báo cho nhau về các biến cố của trường hợp này, và cả những hậu quả có thể xảy ra cho việc thực hiện hợp đồng này trong vòng 15 ngày kể từ khi xảy ra biến cố. Thời gian giao hàng trong trường hợp này sẽ được kéo dài với sự nhất trí của hai Bên.
- Nếu các tình huống do bất khả kháng gây ra kéo dài hơn 3 tháng, các điều khoản và điều kiện của hợp đồng sẽ được xem xét một cách hợp lý và thống nhất giữa hai Bên.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng. Không bên nào có quyền đơn phương hủy bỏ Hợp đồng.
- Các Bên, đại diện của các Bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các nội dung, điều khoản đã thoả thuận trong Hợp đồng; không Bên nào được đơn phương sửa đổi nội dung Hợp đồng. Mọi bổ sung, sửa đổi các điều khoản của Hợp đồng phải được Hai Bên thống nhất bằng văn bản hoặc Phụ lục Hợp đồng;
- Trong quá trình thực hiện, nếu gặp trở ngại hai Bên phải cùng nhau bàn bạc để thống nhất cách giải quyết. Trong trường hợp các bên không thể thỏa thuận và thương lượng thì mọi tranh chấp sẽ được đưa ra tòa án kinh tế Hà Nội giải quyết. Phán quyết của tòa án là quyết định cuối cùng, bên thua chịu mọi án phí.
- Nếu trong quá trình thực hiện Hợp đồng có khó khăn, trở ngại thì Hai Bên bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác và tôn trọng. Nếu hai Bên không đạt được thỏa thuận bằng thương lượng, hòa giải

thì tranh chấp sẽ được giải quyết bằng trọng tài tại Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC) theo Quy tắc tố tụng trọng tài của Trung tâm này hoặc giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền. Chi phí tố tụng và các chi phí liên quan (nếu có) sẽ do Bên có lỗi chịu. Đồng thời, trong thời gian tranh chấp đang được giải quyết thì các Bên phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này - ngoại trừ vấn đề đang tranh chấp;

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2027, vào ngày hết hạn hợp đồng nếu hai bên không có yêu cầu điều chỉnh bằng văn bản thì hợp đồng này mặc nhiên được tự động gia hạn các năm tiếp theo.

- Bảo mật: các bên tuyệt đối không được tiết lộ cho bên thứ 3 (ba) mà không có sự chấp thuận của bên kia, nếu bên nào tiết lộ thông tin mà không có sự đồng ý của bên kia gây ra thiệt hại cho bên kia thì bên tiết lộ thông tin có trách nhiệm bồi thường thiệt hại.

- Sau khi bên mua đã nhận đủ hàng cùng chứng từ thanh toán. Bên bán đã nhận đủ tiền mà không có tranh chấp gì thì hợp đồng mặc nhiên được thanh lý chấm dứt mọi quyền và nghĩa vụ giữa các bên.

- Hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi Bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau, hai bên nhất trí cùng ký.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN	**ĐẠI DIỆN BÊN MUA**
TỔNG GIÁM ĐỐC	Chủ tịch công ty
Võ Thị Ngọ Thủy	Trần Thị Thơm

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP AGRO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

XÁC NHẬN ĐẶT HÀNG
Số: **130T.0910.2026/AGRO-NT**

Hôm nay, ngày 09 tháng 10 năm 2026, chúng tôi gồm:

BÊN A (BÊN BÁN) : **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP AGRO**
Địa chỉ : Số 26A Ngõ 236 Đường Lê Trọng Tấn, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Mã số thuế : 0801253274
Đại diện : Bà **Võ Thị Ngọ Thủy** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

BÊN B (BÊN MUA) : **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM**
Địa chỉ : 12/14/18 Đường 49, Khu phố 69, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh,Việt Nam.
Mã số thuế : 0309391503
Đại diện : Bà **Trần Thị Thơm** Chức vụ: **Chủ Tịch Công ty**

Thông tin đơn hàng:

Tên hàng hóa	Quy cách	Số lượng (kg)	Đơn giá (đ/kg)	Thành tiền (vnđ)	Xuất xứ
Thịt khoanh giò lợn đông lạnh	**thùng**	**51.000 (+/- 10%)**	**38.500**	**1.963.500.000**	**Canada** (Brand: OLYMEL loại A-nhà máy 270A)
Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng./.					

- Thời gian giao hàng: + tháng 12/2026 *(1 container)*: **25.500 kg (+/- 10%)**
  + tháng 01/2027 *(1 container)*: **25.500 kg (+/- 10%)**
- Địa điểm nhận hàng: tại kho lạnh bên B theo địa chỉ Lô K1-K2, K3 đường số 10, Cụm Công nghiệp Hải Sơn Đức Hòa Đông, Xã Mỹ Hạnh, Tây Ninh, Việt Nam.
- Phương thức thanh toán:
  + Bên Mua đặt cọc cho Bên Bán **10%** giá trị đơn hàng, tương đương **196.350.000 VNĐ** (*Bằng chữ: một trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*) trong vòng 3 ngày kể từ khi hai bên ký Xác nhận đặt hàng này.
  + Giá hàng hóa đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí vận chuyển đến địa điểm giao hàng quy định của đơn đặt hàng này.
  + Số tiền cọc sẽ được khấu trừ vào đợt giao hàng cuối cùng của Hợp đồng.
  + Số còn lại bên mua thanh toán cho bên bán ngay sau khi giao hàng và xuất hóa đơn tài chính cho bên mua.
  + Thanh toán bằng chuyển khoản. Phí chuyển khoản bên Mua chịu
  + Bên A cam kết không được hủy đơn đặt hàng, nếu hủy đơn đặt hàng sẽ bị phạt đúng bằng số tiền Bên B đặt cọc, đồng thời hoàn ngay số tiền bên B đã đặt cọc trước đó.
  + Bên B cam kết không được hủy đơn đặt hàng, nếu hủy đơn đặt hàng sẽ bị mất số tiền Bên B đặt cọc.

- Các điều khoản tham chiếu theo hợp đồng nguyên tắc số: ***01/AGRO-NT/HĐNT-2026*** ký ngày 08/10/2026.
- Xác nhận đặt hàng gửi qua fax, email có giá trị như bản ký chính thức.

BÊN BÁN

M.S.D.N:0801253274 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP AGRO
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Võ Thị Ngọ Thủy

BÊN MUA

M.S.D.N:0309391503 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chủ tịch công ty

Trần Thị Thơm