CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----------***----------

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

Số: 117--2026-HĐMB- MNF--TMDV NGỌC THƠM

Căn cứ Luật Thương Mại 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ nhu cầu và khả năng thực tế của hai bên.
Hôm nay, ngày 17 tháng 10 năm 2026, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN(A): CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI MINA FOOD

Địa chỉ: Thửa đất số 1461 và 4959, tờ bản đồ số 28, Đường NI18, Khu phố 1, P.Thới Hòa, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

MST: 3703414842

Người đại diện: Ông(bà): **ĐINH VĂN PHÚ** Chức vụ: **Giám đốc**

Số tài khoản 1: 19011508 - tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Techcombank

Số tài khoản 2: 1063606846- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

BÊN MUA(B): CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM.

Địa chỉ: 12/14/18 Đường 49, Khu Phố 69, Phường Hiệp Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 08.629.06631-08.629.06624

Mã số thuế: 0309391503

Đại diện là: **BÀ TRẦN THỊ THƠM** Chức vụ: **Chủ Tịch Công ty**

Hai bên cùng đồng ý ký Hợp đồng này theo các điều khoản và điều kiện như sau:

I. HÀNG HOÁ & GIÁ CẢ:

1/ Bên A đồng ý bán cho bên B mặt hàng Khoanh giò lợn đông lạnh theo quy cách thống nhất giữa hai bên, chi tiết cụ thể như sau :

STT	Tên hàng hóa	Số lượng (kg)	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền(VNĐ)
1	Khoanh giò lợn đông lạnh- Patel	25920	41500	1.075.680.000
	Tổng			**1.075.680.000**

(Bằng chữ: Một tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng.)

2/Chất lượng hàng hóa và quy cách:

- Số lượng: Có thể thay đổi khi đóng hàng và sẽ thông báo cụ thể khi hàng về.
- Quy cách: Thùng 10kg/thùng.
- Xuất xứ: Tây Ban Nha.
- Sản phẩm như hình ảnh đính kèm qua email, zalo.
- Bên A cam kết cung cấp các sản phẩm đạt chuẩn chất lượng và đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm cho bên B.
- Bên A cung cấp cho bên B đầy đủ các giấy tờ liên quan theo quy định của pháp luật nhằm chứng minh hàng hóa có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, được phép bán trên thị trường.
- Bên A có trách nhiệm bảo quản, đóng gói, vận chuyển giao hàng đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm. qui cách chất lượng hàng hóa theo đúng tiêu chuẩn của nhà sản xuất và quy định vệ sinh an toàn thực phẩm của nhà nước.
- Trên bao bì phải thể hiện rõ các nội dung: Tên hàng, xuất xứ hàng hóa, ngày sản xuất, hạn sử dụng, chỉ tiêu chất lượng (theo quy định của nhà nước) khi bên B yêu cầu.

II. PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN HÀNG HÓA:

- Địa điểm giao hàng: Công ty Cổ Phần VIET COLDCHAIN - Cụm CN Hải Sơn Đức Hoà Đông, Mỹ Hạnh, Tây Ninh, Việt Nam.
- Thời gian giao hàng dự kiến: Ngày 21- Ngày 30/10/2026.
- Thời gian giao hàng: Chậm nhất trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng. Trừ trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch bệnh, bạo loạn, chiến tranh, giao thông đường thuỷ, Nhà nước thay đổi chính sách, hay trong trường hợp hàng về tới cảng nhưng bị ách tắc ở khâu kiểm dịch hoặc lô hàng phải lấy mẫu nhiều lần …, trong trường hợp này bên B sẽ thông báo kịp thời cho bên A biết về sự kiện bất khả kháng và thường xuyên cập nhật thông tin cho bên A. Khi đó hai bên sẽ cùng thoả thuận lại đơn hàng trên tinh thần chia sẻ, hỗ trợ, hợp tác với tình hình cụ thể của thị trường tại thời điểm đó.

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN :

- Bên B thanh toán cho bên A tổng giá trị hợp đồng là **1.075.680.000 VNĐ** (***Một tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng.)***
- Hình thức thanh toán: Bên B chuyển khoản 100% giá trị hợp đồng vào tài khoản của bên A ngay sau khi giao hàng và có hóa đơn VAT.
- Giá trị thanh toán thực tế căn cứ theo số lượng hàng giao thực tế khi nhận hàng.

IV. TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

Bên A:

- Chịu trách nhiệm trước bên B và pháp luật về các vấn đề liên quan đến nguồn gốc, xuất xứ, quy cách, chất lượng sản phẩm mà bên A cung cấp.
- Trong trường hợp bên B vi phạm bất cứ nội dung nào của hợp đồng thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và bên B phải có trách nhiệm bồi thường cho bên A.

- Cam kết đảm bảo chất lượng/hình ảnh/quy cách sản phẩm như điều I của hợp đồng này.
- Bên A cam kết không được hủy hợp đồng, nếu hủy hợp đồng sẽ bị phạt 10% giá trị hợp đồng.

Bên B:

- Khi nhận hàng, bên B có trách nhiệm kiểm tra chủng loại, số lượng và qui cách, đạt tiêu chuẩn chất lượng như **mục I** của hợp đồng này. Khi hàng có bất cứ vấn đề gì phải thông báo với bên A ngay. Biên bản giao hàng sẽ được hai bên ký nhận để làm bằng chứng tham chiếu hoặc giải quyết tranh chấp phát sinh về hàng giao hoặc thanh toán (nếu có).
- Hàng hóa phải được bảo quản tại nhiệt độ -18°C (Âm 18 độ C)
- Cam kết thanh toán đầy đủ và đúng hạn như hai bên đã thỏa thuận.
- Bên B cam kết không được hủy hợp đồng, nếu hủy hợp đồng sẽ bị phạt 10% giá trị hợp đồng.

V. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Sau khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ mua bán và thanh toán thì hợp đồng này tự động được thanh lý. Bất cứ sự thay đổi nào về nội dung của hợp đồng đều phải thực hiện bằng văn bản và phải được sự xác nhận của cả hai bên. Các văn bản thỏa thuận giữa hai bên trong thời gian thực hiện hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời khỏi hợp đồng này.
- Trường hợp bên nào vi phạm hợp đồng gây thiệt hại thì phải bồi thường mọi tổn thất phát sinh trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh vấn đề tranh chấp hai bên cùng nhau bàn bạc thống nhất bằng văn bản để thực hiện.. Nếu vấn đề không thỏa thuận được bằng thương lượng, phán quyết của toàn án kinh tế HCM sẽ là kết quả cuối cùng. Bên có lỗi phải có trách nhiệm bồi thường thiệt hại và các chi phí liên quan.
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm căn cứ thực hiện.

VI. NOTE

- Số lượng thực tế về có thể chênh lệch số với số lượng trên hợp đồng.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA	ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
TRẦN THỊ THƠM	ĐINH VĂN PHÚ

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI MINA FOOD
Thửa đất số 1461 và 4959, tờ bản đồ số 28, Đường NI18, Khu phố 1, Phường Thới Hòa, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

BIÊN BẢN GIAO NHẬN HÀNG HÓA

Ngày 23 tháng 10 năm 2026 tại

Đại diện bên giao (Bên A): CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI MINA FOOD

Đại diện bên nhận (Bên B): CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM

Bên A đã bàn giao cho bên B:

Địa chỉ khách hàng: 12/14/18 Đường 49, Khu phố 69, Phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

Người mua hàng:

Diễn giải: Bán hàng CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM theo hóa đơn số 00002954

STT	Tên hàng	Đơn vị tính	Số lượng
1	Khoanh bắp giò lợn đông lạnh (chưa qua chế biến)	kg	25.920,000

Xin Quý khách vui lòng kiểm tra hàng hóa kỹ trước khi nhập kho, không có chính sách đổi trả nếu không phải lỗi từ nhà sản xuất

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN
(Ký, họ tên)

M.S.D.N: 0309391503 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chủ tịch công ty
Trần Thị Thơm

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
(Ký, họ tên)

M.S.D.N: 3703414842 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI MINA FOOD
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC
Đinh Văn Phú