

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 01/HĐKT/DK-NT

- Căn cứ luật thương mại số 36/2005/QH11 và bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa 13 thông qua ngày 24/11/2015.

- Căn cứ vào nhu cầu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thái Tuấn

Hôm nay, ngày 15 tháng 07 năm 2025 tại trụ sở của công ty Công ty Cổ phần Tập đoàn Thái Tuấn chúng tôi gồm:

I. BÊN A: CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THOM

- Địa chỉ: 12/14/18 Đường 49, Khu phố 7, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Mã số thuế: 0309391503

- Số tài khoản: 0721005104420 tại Ngân hàng Vietcombank CN Kỳ Đồng

- Đại diện: Ông Nguyễn Bảo Thạch Chức vụ: Phó Giám Đốc

Theo giấy ủy quyền số: 201224/2024/UQ-NT, ngày 20/12/2024.

II. BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÁI TUẤN

- Địa chỉ: Lô số B38/II, đường số 2B, KCN Vĩnh Lộc, Phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Mã số thuế: 0301455459

- Đại diện: Bà Huỳnh Thanh Thúy Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Hai bên thống nhất ký kết và thực hiện hợp đồng môi giới, mua bán, lắp đặt cùng chuyên gia với các điều kiện và điều khoản sau đây:

Điều 1. Đối tượng của hợp đồng

Bên A môi giới cho bên B mua bán, lắp đặt Máy móc thiết bị tại Nhà xưởng Anh Hồng Giữa Công ty TOSHIN KOGYO CO., LTD (Công ty Ichinose) (Bên bán) với Công ty Cổ phần Tập đoàn Thái Tuấn (Bên mua) tại địa chỉ: Lô CN-D2, CN-D3, CN-

D4 (đường số 01) và lô CN-D5 (đường số 02), KCN Anh Hồng - Đức Hòa 3, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Phạm vi môi giới, Phương thức môi giới và Thời hạn môi giới

- Trao đổi, cung cấp thông tin sản phẩm và hỗ trợ Bên B lựa chọn giải pháp phù hợp trước khi lắp đặt.

- Hỗ trợ chuyên gia kỹ thuật phối hợp lắp đặt, vận hành ban đầu hệ thống máy móc, thiết bị tại các phân xưởng.

- Chi phí môi giới cho các công việc được tính theo tháng, thanh toán bằng Việt Nam Đồng: Bên B thanh toán 01 tháng/lần cho Bên A bằng Việt Nam đồng với số tiền tương đương 2,000 USD (Bằng chữ: Hai ngàn đô la Mỹ chẵn) (quy đổi theo tỷ giá chuyển khoản tham khảo của NH Sacombank tại thời điểm thanh toán) và không bao gồm 8% VAT.

- Thời hạn thanh toán: Từ ngày 5 đến ngày 10 hàng tháng kể từ ngày Bên A xuất hóa đơn cho bên B.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của các bên

Ngoài các quyền và nghĩa vụ thuộc về từng bên được quy định tại các Điều khoản khác của Hợp đồng này, mỗi bên còn có các quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều này, cụ thể như sau:

3.1 Quyền và nghĩa vụ của Bên A:

3.1.1 Quyền của Bên A

Yêu cầu bên sử dụng dịch vụ cung cấp thông tin, tài liệu để thực hiện công việc.

Được thay đổi điều kiện dịch vụ vì lợi ích của bên sử dụng dịch vụ mà không nhất thiết phải chờ ý kiến của bên sử dụng dịch vụ, nếu việc chờ ý kiến sẽ gây thiệt hại cho bên sử dụng dịch vụ, nhưng phải báo ngay cho bên sử dụng dịch vụ.

Yêu cầu bên sử dụng dịch vụ trả tiền dịch vụ.

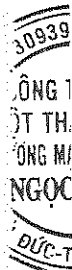
3.1.2 Nghĩa vụ của Bên A:

Thực hiện đúng và đủ các nội dung đã quy định trong hợp đồng với Bên B.

Được nhận thanh toán đủ và đúng thời hạn từ Bên B phí môi giới, mua bán, lắp đặt.

Bàn giao cho Bên B kết quả công việc với điều kiện Bên B tuân thủ quy định về việc thanh toán Phí môi giới, mua bán, lắp đặt và phối hợp kịp thời với Bên A

Bảo quản và giao lại cho khách hàng tài liệu và phương tiện được giao để thực hiện dịch vụ sau khi hoàn thành công việc;



Thông báo ngay cho khách hàng trong trường hợp thông tin, tài liệu không đầy đủ, phương tiện không bảo đảm để hoàn thành việc cung ứng dịch vụ;

Giữ bí mật về thông tin mà mình biết được trong quá trình cung ứng dịch vụ nếu có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định.

3.2 Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

3.2.1 Quyền của Bên B

Yêu cầu bên cung ứng dịch vụ thực hiện công việc theo đúng chất lượng, số lượng, thời hạn, địa điểm và thỏa thuận khác.

Trường hợp bên cung ứng dịch vụ vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ thì bên sử dụng dịch vụ có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại.

Trường hợp bên sử dụng dịch vụ muốn đơn phương chấm dứt hợp đồng do bên cung ứng dịch vụ vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ hoặc không thực hiện đúng nội dung môi giới, chất lượng sản phẩm, dịch vụ không đảm bảo, bên sử dụng dịch vụ phải thông báo cho bên còn lại trước từ 15 đến 30 ngày.

3.2.2 Nghĩa vụ của Bên B

Cung cấp cho Bên A đầy đủ các thông tin và tài liệu kèm theo theo hướng dẫn của Bên A. Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác về các nội dung liệu cung cấp cho Bên A.

Thanh toán cho Bên A phí đầy đủ, đúng thời hạn, đúng phương thức mà hai bên thống nhất tại Điều 2 của Hợp đồng.

Phối hợp kịp thời với Bên A trong việc tiến hành các hạng mục công việc yêu cầu sự có mặt bắt buộc của Bên B

Điều 4. Giải quyết tranh chấp

Trong trường hợp phát sinh tranh chấp liên quan đến Hợp đồng này, các Bên trước hết sẽ giải quyết trên cơ sở đàm phán, thương lượng hoặc hòa giải. Nếu các Bên vẫn không đạt được thỏa thuận bằng đàm phán hoặc hòa giải, vụ việc sẽ được đệ lên Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Điều 5. Điều khoản cuối cùng

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày kí.

Hợp đồng này được lập thành (04) bốn bản gốc có giá trị pháp lý ngang nhau. Mỗi bên giữ (02) hai bản gốc. Hai bên đã đọc lại và thống nhất các nội dung, đồng thời ký xác nhận dưới đây.

1503
CÔNG TY
ANH
VÀ D
TH
P. HỒ
1455459
CÔNG TY
PHÂN
P. ĐOÀN
ÁI TUẤN
HỒ HỒ CH

BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Bảo Chạch

BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Thuyet Thanh Thuy

