

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

\*\*\*\*\*

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Số: 0324 -HĐBH/NKP-KTT000005-100824

- Căn cứ luật thương mại số 36/2005/QH11-14/06/2005

- Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ và khả năng hàng hoá của hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 08 năm 2024 tại văn phòng Công ty TNHH SX TM DV Nam Khai Phú, chúng tôi gồm:

Bên A : **CÔNG TY TNHH SX TM DV NAM KHAI PHÚ**

Địa chỉ : 81 Cách Mạng Tháng Tám, P.Bến Thành, Quận 1, TP HCM

Điện thoại : 02838611850

Mã số thuế : 0312563329

Đại diện : **Ông KATSUTA DAISUKE**

Chức vụ: **Giám đốc**

Bên B : **CÔNG TY TNHH MTV TM VÀ DV NGỌC THOM**

Địa chỉ : 12/14/18 Đường số 49, KP7, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TP HCM

Điện thoại : 0862906631

Mã số thuế : 0309391503

Đại diện : **Ông ĐẶNG XUÂN NGỌC**

Chức vụ: **Giám đốc**

Sau khi bàn bạc, hai bên đã nhất trí ký kết hợp đồng nguyên tắc với các điều khoản sau:

**Điều 1: HÀNG HOÁ, SỐ LƯỢNG, GIÁ CẢ**

Bên A đồng ý bán và bên B đồng ý mua :

- Tên hàng hoá: Gà nguyên con đông lạnh hiệu Singgreen size L ( thùng 10 con)
- Mã cân từ: 14,1-15kgs/ Thùng
- Date : NSX 07/2024 ;HSD 24 tháng ( 07/2026)
- Giá: 42.500đ/kg (xuất hóa đơn vat 0%)
- Số lượng: Dự tính 20,768.3kg (1.439 thùng)
- Thành tiền: Dự tính 882.652.750đ (Tám trăm tám mươi hai triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn bảy trăm năm mươi đồng)
- Bên B chuyển khoản cọc cho bên A: 100.000.000đ ( Một trăm triệu đồng chẵn)

**ĐIỀU 2: GIAO NHẬN – VẬN CHUYỂN**

- Bên A giao hàng cho bên B vào ngày 29/08/2024 tại kho lạnh Viet ColdChain (KCN Hải Sơn-Long An)  
**Mã kho Ngọc Thom**

- Khi giao hàng, hai bên kiểm tra số lượng, chất lượng theo đúng nội dung đơn đặt hàng. Bên A sẽ không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa cũng như số lượng đối với đơn hàng mà bên B đã nhận.

### ĐIỀU 3: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN VÀ PHẠT CHẬM THANH TOÁN

1. Chứng từ thanh toán: Bên Bán có trách nhiệm xuất đầy đủ hóa đơn giá trị gia tăng và cung cấp các chứng từ có liên quan theo các đơn đặt hàng của Bên Mua.
2. Thời hạn thanh toán: Bên B sẽ thanh toán cho bên A số tiền còn lại ngay sau khi nhận được hàng hóa và hóa đơn thanh toán.
3. Phạt chậm thanh toán:
  - Bên B được xem là chậm thanh toán nếu thời gian bên B thanh toán chậm quá 03 ngày kể từ ngày hết hạn thanh toán.
  - Việc chậm thanh toán sẽ được xem là vi phạm nội dung của hợp đồng. Trong trường hợp chậm thanh toán quá 03 ngày thì ngoài việc phạt chậm thanh toán theo quy định luật thương mại hiện hành do vi phạm nghĩa vụ hợp đồng, bên B còn phải phạt chậm thanh toán 3%/tháng đối với tổng tiền nợ quá hạn.
4. Thông tin thanh toán của Bên Bán
  - Công ty TNHH SX TM DV Nam Khải Phú
  - STK : 1161100043979
  - Tại ngân hàng TMCP Quân Đội -Chi nhánh Sài Gòn

### ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1. Trách nhiệm Bên A:
  - Bên A có trách nhiệm giao đúng, giao đủ số lượng hàng và theo đúng giá cả, đúng thời gian đã ký trong hợp đồng.
  - Bên A có trách nhiệm cung cấp đầy đủ giấy tờ có liên quan đến hàng hóa cho Bên B như: Hóa đơn tài chính, giấy kiểm dịch...
  - Bên A chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa đúng theo quy định Nhà nước.
2. Trách nhiệm Bên B:
  - Bên B phải tạo điều kiện thuận lợi cho Bên A trong việc giao hàng
  - Bên B phải thanh toán đúng như trong điều khoản thanh toán của hợp đồng.
  - Bên B phải chịu trách nhiệm bảo quản và sử dụng hàng hóa đúng như hướng dẫn của nhà sản xuất.
  - Bên B không được trả lại hàng cho bên A khi đáp ứng các điều khoản trên

### ĐIỀU 5: BẤT KHẢ KHÁNG

Trong trường hợp bất khả kháng được quy định trong luật dân sự thì bên bị cản trở được quyền tạm dừng việc thi hành nghĩa vụ của mình mà không phải chịu trách nhiệm hậu quả nào gây ra do chậm trễ, hư hỏng hoặc mất mát có liên quan, đồng thời phải thông báo ngay lập tức cho bên kia biết về sự cố bất khả kháng đó.

### ĐIỀU 6: CAM KẾT CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện theo đúng các điều ghi trong hợp đồng, mọi thay đổi phải được thể hiện bằng văn bản phụ lục kèm theo. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc phải được thông báo và được sự thỏa thuận của hai bên.



Mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu không giải quyết được bằng thương lượng thì sẽ đưa ra cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết. Án phí và các chi phí có liên quan do bên vi phạm chịu.

Hợp đồng này có hiệu lực đến hết ngày 31/08/2024 kể từ ngày ký. Khi hết thời hạn hợp đồng, nếu hai bên không có tranh chấp gì về các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng mặc nhiên được thanh lý.

Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 (một) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



**ĐẶNG XUÂN NGỌC**

