

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 29082026/HĐMB/NT-HN

- Căn cứ Bộ Luật Thương mại được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005;
- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 16 tháng 09 năm 2026 tại trụ sở Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Ngọc Thơm, Chúng tôi gồm có:

Bên Mua: CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT HÀ ĐÔNG HANOSIMEX

Địa chỉ: Lô 2,3,4 KCN Đồng Văn II, Phường Đồng Văn, Tỉnh Ninh Bình.

Đại diện Pháp luật: **(Ông) NGUYỄN QUANG NGỌC** Chức vụ: Tổng Giám đốc

Mã số thuế: 0500476693

(Sau đây được gọi là Bên A)

Bên Bán: CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM

Địa chỉ: 12/14/18 đường 49, khu phố 69, phường Hiệp Bình, Tp.HCM, Việt Nam

Điện thoại: 08.629 066 31

Fax: 08.629 066 24

Đại diện pháp luật bởi: **(Ông) NGUYỄN BẢO THẠCH** Chức vụ: Phó Giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số: 130726/2026/UQNT ngày 13/07/2026)

Mã số thuế: 0309391503

Tài khoản số: 1027349624 Tại Ngân hàng Vietcombank- CN Đông Đồng Nai.

(Sau đây được gọi là Bên B)

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng với các nội dung sau:

Điều 1: Chi Tiết Hàng Hóa - Số Lượng - Trị Giá

TT	Tên hàng hóa	Xuất xứ	SL (Bộ)	Đơn giá (VND/bộ)	Thành tiền (VND)
1	Máy cắt ngang tự động - Model: HT-HQ2000 - Nhãn hiệu: Hengtai - Điện áp: 1 pha 220v 50Hz - Năm sản xuất: 2026 - Chất lượng: mới 100%	Trung Quốc	01	593.750.000	593.750.000

TT	Tên hàng hóa	Xuất xứ	SL (Bộ)	Đơn giá (VND/bộ)	Thành tiền (VND)
2	Đầu máy may bên trái 3 kim 5 chỉ, cự ly 6.4 – Nhãn hiệu: Keqi	Trung Quốc	01	170.050.000	170.050.000
3	Đầu máy may bên phải 3 kim 5 chỉ, cự ly 6.4 Nhãn hiệu: Pegasus	Nhật Bản	01	87.400.000	87.400.000
CỘNG					851.200.000
THUẾ GTGT 8%					68.096.000
Tổng cộng đã bao gồm thuế GTGT 8%					919.296.000
<i>Bằng chữ: Chín trăm mười chín triệu, hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng chẵn./</i>					

Ghi chú:

- Thuế GTGT chính thức sẽ được áp dụng theo Luật Thuế Việt Nam tại thời điểm phát hành hóa đơn GTGT. Tổng giá trị hợp đồng chính thức sẽ được tính bằng VND đã bao gồm thuế GTGT căn cứ theo hóa đơn đã phát hành theo quy định của Pháp luật;
- Giá trên là giá đã bao gồm bao gồm thuế GTGT 8%, đã bao gồm chi phí hướng dẫn lắp đặt và hướng dẫn vận hành, chuyển giao thiết bị.
- Chi tiết thiết bị: Tên, nước sản xuất, năm sản xuất, các đặc tính kỹ thuật ... sẽ được nêu chi tiết trong phụ lục hợp đồng đính kèm này.

Điều 2. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: Trong vòng 90 ngày, kể từ ngày nhận được tiền thanh toán đợt 1.

Địa chỉ giao hàng: Giao hàng tại Nhà Máy Hanosimex địa chỉ: Lô 2,3,4 KCN Đồng Văn II, Phường Đồng Văn, Tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Trách nhiệm của Bên A

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng.

Điều 4. Trách nhiệm của Bên B

Bên B cam kết cung cấp cho Bên A đầy đủ các loại hàng hóa và dịch vụ liên quan như nêu tại Điều 1 của hợp đồng này.

Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ kỹ thuật về các chi tiết máy (**catalogue**) cho bên A đầy đủ nhằm mục đích bảo trì bảo dưỡng máy móc sau khi hết thời hạn chuyển giao bảo hành., đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng.

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

Giá chưa thuế	: 851.200.000 Đồng
- Thuế VAT	: 68.096.000 Đồng
- Giá bao gồm thuế	: 919.296.000 Đồng

Tổng giá trị hợp đồng là : **919.296.000** đồng giá trên đã bao gồm thuế VAT.

Bằng chữ: Chín trăm mười chín triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn *đồng chẵn*./.

Phương thức thanh toán:

- Hình thức thanh toán: bằng chuyển khoản.
- Thời hạn thanh toán:
 - ✓ Đợt 1: Đặt cọc 30% giá trị hợp đồng trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.
 - ✓ Đợt 2: Thanh toán 60% giá trị hợp đồng ngay khi có chứng từ giao hàng trong vòng 05 ngày (không kể thứ 7, chủ nhật) kể từ ngày Bên mua nhận được đề nghị Thanh toán của Bên bán kèm chứng từ giao hàng
 - ✓ Đợt 3: Thanh toán 10% còn lại sau khi 02 bên ký biên bản nghiệm thu và bàn giao, bên B xuất hóa đơn GTGT và mở chứng thư bảo lãnh bảo hành trị giá 5% giá trị hợp đồng (không bao gồm thuế GTGT), hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký biên bản bàn giao. Thời hạn Thanh toán trong vòng 05 ngày (không kể thứ 7, chủ nhật) kể từ ngày Bên mua nhận được đề nghị Thanh toán kèm các chứng từ trên (Biên bản nghiệm thu, hóa đơn GTGT, chứng thư bảo lãnh)

Điều 6. Loại hợp đồng: Trọn gói

Điều 7. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng có thể được thực hiện trong các trường hợp cụ thể và được hai bên thoả thuận bằng văn bản.
2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 8. Phạt vi phạm hợp đồng

1. Trong trường hợp Bên A thanh toán chậm quá 30 ngày kể từ ngày đến hạn thì bên A phải trả phần tiền trả chậm với lãi suất 1.5%/tháng/số tiền chậm trả được tính trên số ngày chậm trả (kể từ ngày đến hạn phải trả cho đến ngày trả trên thực tế) nhưng không vượt quá 5% giá trị hợp đồng.
2. Trong trường hợp bên B không giao hàng đúng thời hạn ghi trên hợp đồng không phải vì lý do bất khả kháng (động đất, chiến tranh, cấm vận... và những nguyên nhân không xác định được), bên A có quyền yêu cầu mức bồi thường tương đương với 1.5% giá trị của hàng hóa bị trễ cho mỗi tháng chậm trễ. Mức bồi thường sẽ không quá 5% giá trị hàng hóa bị trễ. Thời gian chậm trễ tối đa là hai (02) tuần làm việc.

Quá thời gian này Bên A có quyền hủy bỏ Hợp đồng và từ chối nhận hàng.

Điều 9. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:
 - a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

150
IG T
NH
ANH
G MA
H VU
CTHC
HỒ

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

Điều 10. Tính hợp lệ của hàng hóa

Bên B phải nêu rõ xuất xứ của hàng hóa; ký mã hiệu, nhãn mác của sản phẩm và các tài liệu kèm theo để chứng minh tính hợp lệ của hàng hóa và phải tuân thủ các quy định về tiêu chuẩn hiện hành tại quốc gia hoặc vùng lãnh thổ mà hàng hóa có xuất xứ.

Điều 11. Cung cấp, vận chuyển, hướng dẫn vận hành, kiểm tra và thử nghiệm hàng hóa.

1. Bên B phải cung cấp hàng hóa và giao các tài liệu, chứng từ (kèm theo) theo tiến độ nêu trong hợp đồng.

2. Yêu cầu về vận chuyển hàng hóa: máy sẽ được bên B vận chuyển về địa điểm lắp đặt tại địa chỉ Lô 2,3,4 KCN Đồng Văn II, Phường Đồng Văn, Tỉnh Ninh Bình.

3. Bên B cung cấp kỹ thuật viên hướng dẫn lắp đặt cho Bên A, Bên B chịu phí vận chuyển thiết bị từ cảng đến địa điểm lắp đặt; chi phí hướng dẫn lắp đặt và hướng dẫn vận hành thiết bị tại nhà máy; lương và phụ cấp cho chuyên viên kỹ thuật của bên B. Bên A chịu chi phí ăn ở, (bao gồm phí khách sạn và bữa ăn toàn thời gian), chi phí đưa rước từ khách sạn đến nơi lắp đặt (ngược lại) cho kỹ thuật viên của Bên B trong suốt thời gian làm việc tại Xưởng bên A.

4. Bên A hoặc đại diện của Bên A có quyền kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được cung cấp để đảm bảo hàng hóa đó có đặc tính kỹ thuật phù hợp với yêu cầu của hợp đồng. Trường hợp hàng hóa không phù hợp với đặc tính kỹ thuật theo hợp đồng thì Bên A có quyền từ chối và Bên B phải có trách nhiệm thay thế hoặc tiến hành những điều chỉnh cần thiết để đáp ứng đúng các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật. Trường hợp Bên B không có khả năng thay thế hay điều chỉnh các hàng hóa không phù hợp, Bên A có quyền tổ chức việc thay thế hay điều chỉnh nếu thấy cần thiết, mọi rủi ro và chi phí liên quan do Bên B chịu. Việc thực hiện kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa của Bên A không dẫn đến miễn trừ nghĩa vụ bảo hành hay các nghĩa vụ khác theo hợp đồng của Bên B.

Điều 12. Bảo quyền và bảo hiểm hàng hóa

1. Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về mọi thiệt hại phát sinh do việc khiếu nại của bên thứ ba về việc vi phạm bản quyền sở hữu trí tuệ liên quan đến hàng hóa mà Bên B đã cung cấp cho Bên A.

2. Hàng hóa do Bên B cung cấp phải được bảo hiểm đầy đủ để bù đắp những mất mát, tổn thất bất thường trong quá trình vận chuyển, lưu kho và giao hàng.

Điều 13. Bảo hành

1. Bên B bảo đảm rằng hàng hóa được cung cấp theo hợp đồng là mới 100%, chưa sử dụng, đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn chế tạo và sẽ không có các khuyết tật nảy sinh dẫn đến bất lợi trong quá trình sử dụng hàng hóa.
2. Yêu cầu về bảo hành đối với hàng hóa như sau:
 - ✓ Bảo hành 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu và bàn giao.
 - ✓ Phát hành chứng thư bảo lãnh bảo hành trị giá 5% giá trị hợp đồng, hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký biên bản bàn giao.

Điều 14. Nghiệm thu và thanh lý hợp đồng

1. Nghiệm thu

- Thời gian nghiệm thu và bàn giao máy móc thiết bị là trong vòng 01 tuần sau khi hoàn thành lắp đặt và bàn giao máy móc thiết bị tại nhà máy (đại diện các bên xác nhận bằng văn bản), nhưng không vượt quá 02 tuần. 02 Bên sẽ ký biên bản nghiệm thu của người có thẩm quyền.
- Trong trường hợp thời gian nghiệm thu quá 02 tuần nhưng không phải lỗi của bên B thì mặc nhiên máy móc thiết bị được coi là nghiệm thu và đã bàn giao cho Bên A thành công

2. Thanh lý

Hợp đồng này sẽ tự động được thanh lý sau khi các bên hoàn thành mọi nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng này và Biên bản nghiệm thu thiết bị giữa các bên đã được ký kết.

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.
2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết bằng trọng tài kinh tế của thành phố Hồ Chí Minh, phán quyết của trọng tài là phán quyết cuối cùng, chi phí trọng tài do bên thua kiện chịu.

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo Điều 9.

Hợp đồng được lập thành 04 bộ, mỗi bên giữ 02 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

NGUYỄN QUANG NGỌC



ĐẠI DIỆN BÊN B

NGUYỄN BẢO THẠCH

CÔNG TY TNHH MTV
TM VÀ DV NGỌC THƠM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập-Tự Do-Hạnh Phúc

-----o0o-----

Số 130726/2026/UQNT

Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 07 năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự Việt Nam
 - Căn cứ vào chức năng và quyền hạn của Chủ tịch Công Ty
- Những người liên quan thực hiện nội dung ủy quyền cụ thể như sau:

NGƯỜI ỦY QUYỀN (BÊN A):

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH MTV TM VÀ DV NGỌC THƠM**

Địa chỉ: 12/14/18 đường 49, khu phố 69, p. Hiệp Bình, Tp.HCM.

Mã số thuế: 0309391503

Đại diện: Bà Trần Thị Thơm

Chức vụ: Chủ tịch Công ty

Số CCCD: 019178011295

Ngày cấp: 10/08/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN (BÊN B):

Ông: Nguyễn Bảo Thạch

Chức vụ: Phó Giám đốc

Số CCCD: 066085004514

Cấp ngày: 01/10/2025

Nơi cấp: Bộ Công An

Điều 1: Phân công và ủy quyền cụ thể như sau:

- Bên A ủy quyền cho bên B được phép ký tên thay cho bên A các loại hồ sơ, giấy tờ trong thời gian bên A không có mặt tại công ty. Cụ thể như sau:
 - + Công văn trả lời siêu thị, hợp đồng ký kết siêu thị, trading term (khi có xác nhận của Chủ tịch), biên bản đối chiếu công nợ khách hàng của công ty và một số văn bản tiếp đoàn kiểm dịch, phòng cháy chữa cháy và các đoàn khác đến làm việc;
 - + Hợp đồng bán mua bán máy móc, thiết bị, biên bản bàn giao, biên bản nghiệm thu, biên bản thanh lý hợp đồng; giấy đề nghị thanh toán; giấy giới thiệu; và các loại hồ sơ thầu liên quan đến máy móc, thiết bị
 - + Tham gia dự thầu, đàm phán giá;
 - + Chứng từ đăng ký nhận EDO, giấy tờ, chứng từ xuất nhập khẩu, các chứng từ ủy quyền cho đơn vị thực hiện thủ tục nhập khẩu;
 - + Quyết định thôi việc/chấm dứt hợp đồng lao động; Hợp đồng thử việc/Hợp đồng lao động/Hợp đồng cộng tác viên/Hợp đồng sử dụng dịch vụ khi có sự thông qua của Chủ tịch công ty.



- Bên B có trách nhiệm thực hiện nội dung ủy quyền theo đúng quy định của Pháp luật và của công ty và không được phép ủy quyền lại những nội dung trên cho bên thứ 3.

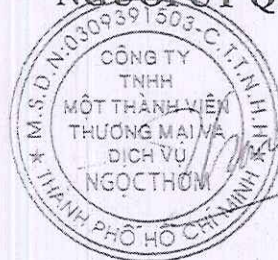
Điều 2: Giấy ủy quyền có hiệu lực từ ngày 13/07/2026 đến khi có văn bản ủy quyền mới thay thế hoặc Bên B bị cách chức, chấm dứt hợp đồng lao động.

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN



Nguyễn Bảo Chạch

NGƯỜI ỦY QUYỀN



Chủ tịch công ty
Trần Thị Thơm

