

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 1305/2026/HĐNT/KAIMART-NT

- Căn cứ vào luật thương mại số 36/2005/QH11 của nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam, được Quốc Hội thông qua ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006.

- Căn cứ nhu cầu và khả năng của mỗi bên.

Hôm nay, ngày 08 tháng 05 năm 2026, chúng tôi gồm có:

BÊN MUA HÀNG (Bên A) :

Tên doanh nghiệp : **HỘ KINH DOANH KAIMART**

Địa chỉ: Căn S2.11 01SH01KDT Vinhomes Oceanpark , Xã Gia Lâm Thành Phố Hà Nội , Việt Nam

Mã số kinh doanh : 027093002000

Điện thoại: 0389580872

Đại diện: Ông NGUYỄN VIỆT NGỌC – chức vụ: **Chủ hộ kinh doanh**

BÊN BÁN HÀNG (Bên B):

Tên công ty: **CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THOM**

Địa chỉ ĐKKD: 12/14/18 Đường 49, khu phố 69, phường Hiệp Bình, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ VPGD: 12/14/18 Đường 49, khu phố 69, phường Hiệp Bình, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam

Mã số thuế: 0309391503

Số điện thoại: 028 6290 6631

Tài khoản số: 1027349624

Mở tại ngân hàng : Vietcombank – Chi nhánh Đông Đồng Nai

Đại diện: Ông NGUYỄN BẢO THẠCH - Chức vụ: **Phó Giám Đốc**

Sau khi bàn bạc và thống nhất, các bên đồng ý đi đến ký kết những điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG.

- 1.1. Bên A đồng ý mua của Bên B các mặt hàng kèm theo bảng báo giá và Bên B đồng ý bán Hàng hóa cho Bên A theo các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng này.
- 1.2. Hàng hóa của Bên B đã được đăng ký, xác nhận hoặc kiểm nghiệm về chất lượng cũng như về bao bì, tem nhãn theo đúng quy định của Nhà nước.

ĐIỀU 2: GIÁ CẢ VÀ CÁC KHOẢN CHIẾT KHẤU

- 2.1. Giá của Hàng hóa mà Bên B bán cho Bên A sẽ được qui định trong bảng giá đính kèm theo Hợp đồng này.

- 2.2. Bên B cam kết bán Hàng hóa cho Bên A với mức giá cạnh tranh nhất mà Bên B đang áp dụng tại thị trường Việt Nam (giá phải bằng hoặc thấp hơn giá giao cho các đơn vị khác tại cùng thời điểm). Nếu Bên B bán Hàng hóa cho bên thứ 3 mức giá ưu đãi hơn mức giá áp dụng với Bên A cho cùng chủng loại Hàng hóa, mức giá ưu đãi hơn này sẽ được áp dụng với Bên A kể từ ngày Bên B bắt đầu áp dụng cho bên thứ 3).
- 2.3. Nếu có sự thay đổi về giá Hàng hóa, mức giá mới chỉ được áp dụng nếu Bên B thông báo bằng văn bản cho Bên A trước 07 ngày kể từ ngày áp dụng và với điều kiện mức giá mới phải được Bên A chấp thuận. Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo điều chỉnh giá từ Bên B, nếu Bên A không có ý kiến phản hồi bằng văn bản, thì mặc nhiên được hiểu là Bên A đã chấp thuận mức giá mới. Mức giá mới sẽ tự động có hiệu lực đối với các đơn đặt hàng phát sinh sau ngày thông báo bắt đầu có hiệu lực.
- 2.4. Trường hợp Bên A phản hồi không chấp thuận mức giá mới, hai bên sẽ tiến hành thương lượng. Nếu không đạt được thỏa thuận trong vòng 07 ngày, Bên B có quyền đơn phương từ chối nhận Đơn đặt hàng mới hoặc tạm ngưng giao hàng mà không bị coi là vi phạm hợp đồng hay phải chịu bất kỳ chế tài bồi thường, phạt vi phạm nào
- 2.5. Bên B cam kết khuyến nghị giá bán lẻ cho người tiêu dùng là giá thống nhất trên toàn khu vực (toàn miền hoặc toàn quốc).
- 2.6. Ck 5% trên đơn hàng
- 2.7. Bao đổi hàng cận và hết date 100%

ĐIỀU 3: ĐƠN ĐẶT HÀNG

- 3.1. Bên A sẽ gửi cho Bên B đơn đặt hàng bằng email, zalo và phải được Bên B xác nhận đơn đặt hàng.
- 3.2. Nếu Bên B không chấp thuận đơn đặt hàng nào vì bất kỳ lý do gì, thì Bên B phải thông báo cho Bên A sau ít nhất 06 giờ từ khi nhận được đơn đặt hàng. Nếu không có thông báo, đơn đặt hàng được coi là đã được Bên B chấp nhận và mọi quy định trong Hợp đồng này sẽ được áp dụng cho đơn đặt hàng đó.

ĐIỀU 4: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

- 4.1. Giao hàng tại địa điểm kinh doanh của Bên A (hoặc địa điểm được ghi rõ trên đơn đặt hàng) trong nội thành Hà Nội chậm nhất 01 ngày kể từ ngày nhận được đơn đặt hàng. Nếu Bên B không giao được hàng thì phải thông báo cho Bên A trước thời điểm được yêu cầu giao hàng ít nhất 04 giờ.
- 4.2. Bên A chịu trách nhiệm bốc dỡ hàng hóa từ trên phương tiện vận chuyển của Bên B. Bên B sẽ chịu mọi rủi ro về hàng hóa trong quá trình vận chuyển cho đến khi giao hàng cho Bên A.
- 4.3. Khi giao hàng Bên B phải xuất trình phiếu xuất kho và hóa đơn tài chính liên 2 (nếu bên A yêu cầu).
- 4.4. Bên A có quyền từ chối nhận Hàng hóa khi Bên B giao trong các trường hợp sau:
- 4.4.1. Hàng hóa mà Bên A không đặt hàng.
 - 4.4.2. Hàng hóa không được đóng gói đúng quy cách và (hoặc) bị hư hỏng.
 - 4.4.3. Hàng hóa không đảm bảo tem nhãn theo quy định.
- 4.5. Hạn sử dụng của Hàng hóa tại thời điểm giao hàng cho Bên A phải ít nhất bằng 2/3 so với toàn bộ thời gian sử dụng của Hàng hóa ghi trên bao bì.

ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC – THỦ TỤC THANH TOÁN

- 5.1. **Phương thức thanh toán:** Hai bên thống nhất áp dụng hình thức **thanh toán luân chuyển theo đơn đặt hàng**. Cụ thể:

- 5.2. Bên B chấp thuận cho Bên A được chậm thanh toán 100% giá trị của Đơn hàng phát sinh trong vòng 07 ngày) cho đến khi Bên A phát sinh nhu cầu đặt Đơn hàng tiếp theo (Đơn hàng N).
- 5.3. **Điều kiện giao hàng:** Bên B chỉ xác nhận và tiến hành giao Đơn hàng mới (Đơn hàng N) khi và chỉ khi Bên A đã hoàn tất thanh toán dứt điểm toàn bộ giá trị công nợ của Đơn hàng liền trước (Đơn hàng N-1).
- 5.4. Trong trường hợp Bên A không phát sinh Đơn đặt hàng mới, thời hạn thanh toán tối đa cho đơn hàng gần nhất không được vượt quá **08 ngày** kể từ ngày Bên B hoàn tất giao hàng và xuất hóa đơn hợp lệ. Quá thời hạn này, Bên A có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ công nợ còn tồn đọng cho Bên B mà không phụ thuộc vào việc có phát sinh đơn đặt hàng mới hay không.
- 5.5. **Hạn mức công nợ tối đa:** Tổng dư nợ gởi đầu tại bất kỳ thời điểm nào không được vượt quá **10.000.000 VNĐ**. Nếu giá trị Đơn hàng N-1 vượt quá hạn mức này, Bên A phải thanh toán ngay phần vượt hạn mức trước khi nhận hàng, theo khoản 5.1.
- 5.6. Trường hợp Bên A vi phạm thời hạn thanh toán quy định tại khoản 5.1 hoặc khoản 5.2, Bên B có quyền:
- Tạm ngưng giao hàng đối với các đơn hàng tiếp theo.
 - Áp dụng phạt vi phạm 8% trên số tiền chậm thanh toán, đồng thời tính lãi chậm trả bằng 150% lãi suất cho vay thương mại kỳ hạn 01 tháng của Ngân hàng Vietcombank trên số tiền và thời gian chậm trả thực tế.

- 5.7. Thời hạn thanh toán: chuyển khoản trước khi giao hàng

Thông tin kế toán Bên B:

Email liên hệ : ketoanngocthom2@gmail.com

Điện thoại:

- 5.8. Việc phát hành hóa đơn, chứng từ theo Hợp đồng này phải tuân thủ đúng các quy định của Pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 6: NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

- 6.1. Đảm bảo rằng Hàng hóa cung cấp cho Bên A đáp ứng đầy đủ các quy định của Pháp luật hiện hành về Hàng hóa đó, đồng thời chịu mọi trách nhiệm về Hàng hóa đó.
- 6.2. Bên B phải chịu trách nhiệm đối với Bên A hoặc đối với bất kỳ bên thứ ba nào mọi thiệt hại gây ra do hoạt động của Bên B; đặc biệt là việc Hàng Hóa không phù hợp với tiêu chuẩn hoặc có khiếm khuyết. Bên B là bên duy nhất chịu trách nhiệm về mọi vi phạm, trừ khi chứng minh được rằng Hàng Hóa có khiếm khuyết do lỗi của Bên A trong quá trình lưu kho, bốc dỡ và vận chuyển nội bộ của Bên A.
- 6.3. Bên B phải tuân thủ các quy định của Pháp luật Việt Nam liên quan đến công bố và đăng ký chất lượng Hàng Hóa. Bên B phải duy trì và đảm bảo chất lượng Hàng Hóa bán cho Bên A luôn như công bố và đăng ký. Cung cấp đầy đủ cho Bên A và chịu trách nhiệm đối với các giấy tờ pháp lý liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp, giấy chứng nhận nguồn gốc xuất xứ hàng hóa, quy cách, tiêu chuẩn chất lượng... của hàng hóa theo đúng quy định của Nhà nước. Bên B phải duy trì hiệu lực của các giấy tờ này trong suốt thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
- 6.4. Bên B phải tuân thủ các quy định của Pháp luật Việt Nam về nhãn Hàng Hóa cũng như các quy định về mã số, mã vạch. Bên B phải đảm bảo tất cả Hàng Hóa cung cấp cho Bên A có đầy đủ nhãn bằng Tiếng Việt theo đúng quy định của Pháp luật liên quan.
- 6.5. Bên B phải tuân thủ các quy định của Pháp luật Việt Nam về quyền sở hữu trí tuệ và cạnh tranh không lành mạnh. Bên B phải đảm bảo Hàng Hóa không vi phạm quyền sở hữu trí tuệ và không phải là hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng.

ĐIỀU 7: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

TRÁCH NHIỆM BÊN B:

- 7.1. Cam kết giao hàng cho Bên A đúng thời gian và đúng theo đơn đặt hàng của Bên A (chủng loại, quy cách, số lượng, các thông tin liên quan...). Chất lượng của hàng hóa đảm bảo đúng theo tiêu chuẩn chất lượng công bố mà Bên B đã đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- 7.2. Cam kết không giao cho Bên A hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng in lại hạn sử dụng, hàng quá hạn sử dụng hoặc hàng cận date, hàng có chất lượng không đúng như đã công bố.
- 7.3. Trong trường hợp Bên A phát hiện Bên B vi phạm cam kết nêu trên thì Bên B phải giải quyết kịp thời và sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật và bồi thường mọi thiệt hại nếu có (bồi hoàn các khoản do cơ quan chức năng thu phạt, bồi thường cho khách mua hàng tại các cửa hàng, siêu thị của Bên A...)
- 7.4. Khi Bên A đặt hàng thì Bên B phải xác nhận đơn đặt hàng của Bên A.
- 7.5. Bên B cam kết cung cấp những chỉ dẫn cần thiết và hỗ trợ cho Bên A để bảo quản Hàng hóa tốt nhất.
- 7.6. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Bên A thông báo, nếu Bên B không đến nhận, Bên A có quyền thanh lý số lượng hàng trên và cần trừ vào công nợ của Bên B, Bên B không được quyền khiếu nại với bất kì hình thức nào.
- 7.7. Bên B cung cấp mã vạch đúng theo quy định của cơ quan chức năng, khi có sự thay đổi phải thông báo cho Bên A trước 07 ngày. Nếu Bên B cung cấp sai mã vạch, mọi thiệt hại của Bên A, Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.

TRÁCH NHIỆM BÊN A:

- 7.8. Nhận hàng theo đúng đơn đặt hàng Bên A đã đặt. Kiểm tra về chủng loại, quy cách và số lượng, hạn sử dụng, tình trạng hàng hóa, ký và ghi rõ họ tên người nhận.
- 7.9. Thanh toán đúng hạn, đầy đủ theo điều khoản.
- 7.10. Có trách nhiệm tổ chức và tạo mọi điều kiện để hàng hóa của Bên B được bày bán trong hệ thống cửa hàng, siêu thị của Bên A. Đảm bảo hàng hóa được trưng bày và bảo quản đúng quy định không làm ảnh hưởng đến chất lượng hàng hóa của Bên B.

ĐIỀU 8: THỜI HẠN HỢP ĐỒNG.

- 8.1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến 13/05/2027
- 8.2. Hợp đồng sẽ giữ nguyên hiệu lực trong thời gian thương lượng gia hạn Hợp đồng và nếu không có gì thay đổi thì hợp đồng được tự động gia hạn cho các năm tiếp theo.
- 8.3. Khi một trong hai bên muốn chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn thì phải thông báo trước ít nhất ba mươi (30) ngày cho Bên kia bằng văn bản cụ thể.
- 8.4. Một Bên có thể chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn với hiệu lực tức thời bằng việc gửi một thông báo bằng văn bản nếu Bên kia vi phạm nghiêm trọng hoặc vi phạm nhiều lần một trong các điều khoản của Hợp đồng này.
- 8.5. Bên A có quyền chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn với hiệu lực ngay tức thời bằng việc gửi một thông báo bằng văn bản nếu Bên A phát hiện ra nhân viên của một trong hai bên có sự gian lận về giá cả nhập đầu vào của hàng hóa và chương trình khuyến mãi đi kèm của từng thời điểm.

ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 9.1 Hai bên sẽ cùng nhau thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng. Nếu một trong hai bên vi phạm các điều khoản của Hợp đồng thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật và bồi thường thiệt hại cho phía bên kia. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh một số việc ngoài Hợp đồng, hai bên sẽ gặp nhau cùng bàn bạc giải quyết; nếu không giải quyết được một trong hai bên có quyền đưa ra Trung tâm trọng tài Quốc tế Việt Nam bên cạnh Phòng

VIỆN
VÀ
M
CHI M

Thương mại và công nghiệp Việt Nam, tại trụ sở chính tại Hà Nội để giải quyết. Quyết định của trọng tài sẽ là chung thẩm và ràng buộc các bên.

- 9.2 Việc bổ sung hoặc điều chỉnh các nội dung của Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành văn bản và được ký kết bởi 2 bên.
- 9.3 Mỗi bên phải giữ bí mật nội dung của Hợp đồng này và không được tiết lộ trong bất cứ hoàn cảnh nào. Điều khoản này có hiệu lực sau khi chấm dứt Hợp đồng.
- 9.4 Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Ngọc
Nguyễn Việt Ngọc

ĐẠI DIỆN BÊN B



Nguyễn Bảo Chạch

TH.H.H