

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số:

- Căn cứ bộ luật dân sự đã được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16/06/2005 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ bộ luật thương mại đã được quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa này (“**Hợp Đồng**”) được lập và ký kết vào ngày 01 tháng 01 năm 2025, bởi và giữa:

1. CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM

Địa chỉ : 12/14/18 Đường 49, Khu Phố 7, Phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại : 028 6290 6631

Ngân hàng : Vietcombank – Chi nhánh Đông Đồng Nai

Tài khoản : 1027349624

Mã số doanh nghiệp : 0309391503

Đại diện bởi : Ông Nguyễn Bảo Thạch

Chức vụ : Phó Giám Đốc

Sau đây gọi là “**Bên Bán**”.

VÀ

2. CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TTM FARM

Địa chỉ : Thôn Đồng Mỹ, xã Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Điện thoại : 0973543434

Mã số doanh nghiệp : 0901019013

Đại diện bởi : Nguyễn Thị Duyên

Chức vụ : Giám Đốc

Sau đây gọi là “**Bên Mua**”

Bên Mua và Bên Bán sau đây gọi riêng là “**Bên**” và gọi chung là “**Các Bên**” tùy từng trường hợp.



ĐIỀU 1 – PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG

- 1.1 Theo các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này, Bên Bán đồng ý cung cấp cho Bên Mua các mặt hàng thuộc ngành hàng thực phẩm (“**Hàng Hóa**”) và Bên Mua đồng ý mua Hàng Hóa từ Bên Bán.
- 1.2 Bên Bán đảm bảo sẽ cung cấp Hàng Hóa đáp ứng mọi yêu cầu của pháp luật Việt Nam liên quan đến Hàng Hóa, bao gồm: (i) nguồn gốc xuất xứ, (ii) chất lượng, (iii) bao bì, ghi nhãn và các loại tem phụ (nếu có yêu cầu), (iv) các hồ sơ, giấy chứng nhận, giấy tờ, tài liệu cần có để Hàng Hóa được phép lưu hành (nếu có yêu cầu); và (vii) các yêu cầu khác của Bên Mua vào từng thời điểm. Bên Bán sẽ cung cấp các tài liệu chứng minh Hàng Hóa đáp ứng các yêu cầu trên trong vòng 01 (một) ngày kể từ khi Bên Mua có yêu cầu.

ĐIỀU 2 – THỜI HẠN HỢP ĐỒNG

- 2.1 Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2026 (“**Thời Hạn Hiệu Lực**”).
- 2.2 Hợp Đồng sẽ được tự động gia hạn với mỗi lần gia hạn là **01 (một) năm** và giữ nguyên nội dung nếu không bị chấm dứt như quy định tại Điều 2.3 dưới đây, Thời Hạn Hiệu Lực sẽ bao gồm cả thời hạn mới được gia hạn.
- 2.3 Nếu không có thoả thuận khác, hợp đồng có thể chấm dứt trước thời hạn trong các trường hợp sau:
 - a. Các Bên thỏa thuận chấm dứt Hợp Đồng bằng văn bản;
 - b. Một Bên bị phá sản, giải thể hoặc bị thu hồi giấy phép hoạt động;
 - c. Các trường hợp khác như quy định tại Hợp Đồng này.

ĐIỀU 3 – ĐẶT HÀNG

- 3.1 Tùy từng thời điểm theo nhu cầu tiêu thụ Hàng Hóa, Bên Mua sẽ gửi đơn đặt hàng cho Bên Bán trong đó nêu rõ mã Bên Bán, mã Hàng Hóa, số lượng, đơn giá, địa điểm và thời gian giao Hàng Hóa (“**Đơn Đặt Hàng**”).
- 3.2 Bên Bán đồng ý xác nhận bất kỳ Đơn Đặt Hàng nào của Bên Mua, theo đó, Đơn Đặt Hàng được coi là tự động được Bên Bán xác nhận khi Bên Bán nhận được Đơn Đặt Hàng. Bên Bán đảm bảo sẽ giao hàng theo Đơn Đặt Hàng trong vòng 02 ngày kể từ ngày nhận được Đơn Đặt Hàng của Bên Mua.
Đơn Đặt Hàng được coi là hợp lệ, và Bên Bán được coi là nhận được Đơn Đặt Hàng khi Đơn Đặt Hàng được gửi tới đầu mối liên hệ của Bên Bán như được Bên Bán thông báo cho Bên Mua bằng văn bản.

ĐIỀU 4 – GIAO HÀNG

- 4.1 Hàng Hóa sẽ được Bên Bán giao đến địa điểm mà Bên Mua chỉ định ghi trên Đơn Đặt Hàng. Bên Bán chịu trách nhiệm bốc dỡ Hàng Hóa tại địa điểm giao hàng.



- 4.2 Thời hạn giao hàng phải được thực hiện theo Đơn Đặt Hàng.
- 4.3 Đối với Hàng Hóa cần điều kiện bảo quản đặc biệt, Bên Bán đảm bảo Hàng Hóa sẽ được bảo quản theo đúng yêu cầu bảo quản Hàng Hóa trong suốt quá trình lưu kho và vận chuyển. Bên Mua có quyền từ chối nhận Hàng Hóa nếu phát hiện Hàng Hóa không được bảo quản phù hợp.
- 4.4 Bên Mua có quyền từ chối nhận Hàng Hóa khi Bên Bán vi phạm một trong các trường hợp sau:
- Hàng Hóa không đáp ứng yêu cầu quy định tại Hợp Đồng này và/hoặc Đơn Đặt Hàng;
 - Số lượng Hàng Hóa giao thừa hoặc thiếu hoặc Hàng Hóa được giao không đúng thời gian, địa điểm theo Đơn Đặt Hàng.
- 4.5 Trong các trường hợp nêu trên, nếu Bên Mua vẫn quyết định nhận một phần hoặc toàn bộ Hàng Hóa thì Bên Bán có trách nhiệm hoàn thành việc khắc phục vi phạm trong vòng 01 (một) ngày làm việc kể từ thời điểm Bên Mua nhận Hàng Hóa. Bên Mua chỉ được xem là đã nhận Hàng Hóa và nghĩa vụ thanh toán chỉ phát sinh kể từ khi Bên Bán hoàn thành việc khắc phục vi phạm nêu trên. Mọi chi phí liên quan đến việc khắc phục vi phạm do Bên Bán chịu trách nhiệm.
- 4.6 Quyền sở hữu Hàng Hóa sẽ được chuyển giao cho Bên Mua kể từ khi đại diện có thẩm quyền của Bên Mua ký biên bản nhận Hàng Hóa. Trước thời điểm đó mọi rủi ro về Hàng Hóa sẽ do Bên Bán chịu.

ĐIỀU 5 – GIÁ

- 5.1 Giá mua bán được áp dụng theo Bảng báo giá Bên Bán gửi cho Bên Mua và được Bên Mua chấp nhận.
- 5.2 Trong suốt Thời Hạn Hiệu Lực, Giá Mua chỉ được điều chỉnh khi có sự thống nhất của Các Bên. Nếu sau thời gian 07 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thay đổi giá từ Bên Bán mà Bên Mua không có bất kỳ văn bản nào trả lời thì mặc định Bên Mua đã đồng ý với việc thay đổi giá bán của Bên Bán, và Bên Bán sẽ tự động thay đổi giá bán theo bảng giá mới đã thông báo.
- 5.3 Bao đổi trả hàng hết date 100%

ĐIỀU 6 – THANH TOÁN

- 6.1 Hình thức thanh toán: thanh toán bằng hình thức chuyển khoản hoặc bằng tiền mặt.
- 6.2 Bên Mua được quyền khấu trừ bất kì khoản tiền nào Bên Bán có nghĩa vụ thanh toán cho Bên Mua theo Hợp Đồng này trước khi thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại Hợp Đồng này. Trong trường hợp số tiền mà Bên Mua phải thanh toán cho Bên Bán không đủ để căn trừ các khoản tiền mà Bên Bán phải thanh toán cho Bên Mua thì Bên Bán có nghĩa vụ thanh toán phần còn thiếu cho Bên Mua trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của Bên Mua.
- 6.3 Thời hạn thanh toán:

150
TY T
GÀNH
M VÀ
C TH
TP. H

Đề nghị NCC chủ động gửi hồ sơ thanh toán công nợ hợp lệ và đúng hạn hàng tháng theo các kì thanh toán sau đây:

- Kì 1: Gửi hồ sơ thanh toán vào ngày 15

- Kì 2: Gửi hồ sơ thanh toán vào ngày cuối cùng của tháng. Hồ sơ thanh toán hợp lệ bao gồm: Bảng kê công nợ theo từng điểm bán và Hóa đơn bán hàng có chữ kí xác nhận của nhân viên tại điểm bán đó.

Lưu ý: Lịch chốt công nợ trùng vào các ngày như thứ 7, chủ nhật, ngày lễ đề nghị NCC gửi sớm hơn. Đồng thời, thời gian hoàn tất đối chiếu công nợ là 02 ngày kết từ ngày Bên Mua nhận được thông báo đối chiếu công nợ từ Bên Bán, nếu sau thời gian nêu trên mà Bên Bán chưa nhận được phản hồi bằng email hoặc văn bản của người đại diện có thẩm quyền của Bên Mua thì mặc định thông báo đối chiếu công nợ mà Bên Bán gửi là đúng

Thời gian thanh toán công nợ:

- Kì 1: Thanh toán vào ngày cuối cùng của tháng đó

- Kì 2: Thanh toán vào ngày 16 tháng sau Lưu ý: Lịch thanh toán sẽ bị lùi nếu trùng vào các ngày như thứ 7, chủ nhật, ngày lễ.

* Trường hợp gửi hồ sơ không hợp lệ hoặc gửi không đúng kì thanh toán sẽ dời sang kì thanh toán tiếp theo.

Nếu Trường hợp do lỗi Bên mua dẫn đến thanh toán chậm so với thời hạn quy định thì Bên mua phải chịu:

• Tiền phạt vi phạm tương đương 0,05%/ngày tính trên số tiền chậm thanh toán và số ngày chậm trả.

• Lãi chậm trả (nếu áp dụng) tính theo lãi suất cho vay trung bình ngắn hạn của ngân hàng nơi Bên bán mở tài khoản tại thời điểm phát sinh vi phạm.

Tổng mức phạt vi phạm và lãi chậm trả (nếu có) không vượt quá 8% giá trị nghĩa vụ thanh toán bị vi phạm, theo quy định tại Điều 301 Luật Thương mại 2005. Đồng thời Bên Bán có quyền tạm ngừng thực hiện các nghĩa vụ của mình cho đến khi Bên mua hoàn tất thanh toán và các khoản phạt nêu trên

ĐIỀU 7 – QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

7.1 Quyền và nghĩa vụ của Bên Mua

a. Được toàn quyền chủ động trong việc sử dụng hàng hóa.

b. Được miễn các trách nhiệm pháp lý về tính hợp pháp của Hàng Hóa do Bên Bán cung cấp trong trường hợp Hàng Hóa bị các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát hiện vi phạm, thu hồi hay xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến Hàng Hóa. Trong những trường hợp này, Bên Bán có nghĩa vụ phối hợp với Bên Mua giải quyết và phải bồi hoàn cho Bên Mua mọi thiệt hại phát sinh.

...C.T.
...HH
...VIÊN
...HỊCH V
...M
...CH

- c. Thanh toán cho Bên Bán như quy định tại Hợp Đồng này, trừ trường hợp Bên Bán vi phạm quy định tại Hợp Đồng dẫn đến việc Bên Mua phải tạm thời giữ lại các khoản thanh toán này cho đến khi vi phạm đó được khắc phục.
- d. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Hợp Đồng.

7.2 Quyền và nghĩa vụ của Bên Bán

- a. Có quyền nhận các khoản thanh toán từ Bên Mua như quy định tại Hợp Đồng này.
- b. Có nghĩa vụ cung cấp Hàng Hóa đáp ứng được các yêu cầu quy định tại Hợp Đồng này và/hoặc Đơn Đặt Hàng.
- c. Có nghĩa vụ phối hợp với Bên Mua giải quyết và phải bồi hoàn cho Bên Mua mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp Hàng Hóa bị các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát hiện vi phạm, thu hồi hay xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến Hàng Hóa.
- d. Bảo quản Hàng Hóa theo tiêu chuẩn/quy định của pháp luật cho đến khi Bên Mua nhận được Hàng Hóa. Bên Bán cam kết cung cấp các chỉ dẫn, phương pháp, cách thức bảo quản Hàng Hóa cho Bên Mua để Bên Mua bảo quản Hàng Hóa tốt nhất.
- e. Không được chuyển nhượng, chuyên giao một, một số hoặc toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Bên Bán theo Hợp Đồng này cho bất kỳ bên thứ ba nào mà không có sự chấp thuận trước bằng văn bản của Bên Mua.
- f. Chịu mọi trách nhiệm về các khiếu nại, khiếu kiện của khách hàng và/hoặc bên thứ ba và phối hợp với Bên Mua giải trình, làm việc với khách hàng và/hoặc bên thứ ba, cơ quan Nhà nước nếu Hàng Hóa bị phát hiện có vi phạm. Trường hợp Bên Mua tự phát hiện ra Hàng Hóa có vi phạm thì Bên Bán cũng phải có trách nhiệm phối hợp với Bên Mua giải quyết vụ việc vi phạm này.
- g. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Hợp Đồng.

Hợp Đồng này được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên Mua giữ một (01) bản và Bên Bán giữ một (01) bản để thực hiện.

Sau khi hai bên hoàn tất nghĩa vụ và không có thoả thuận, gia hạn nào khác, hợp đồng sẽ được coi là tự động thanh lý.

Để ghi nhận những thoả thuận trong Hợp Đồng này, người đại diện hợp pháp của Các Bên đã ký kết và chuyển giao Hợp Đồng này vào ngày ghi tại phần đầu của Hợp Đồng.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA


ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
NGUYỄN BẢO THẠCH