

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

Số : 021.2.T.P. / HĐMB - HD (2015)

- ❖ Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 33/2005/ QH11 đã được Quốc hội khóa 11 thông qua ngày 14/06/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006
- ❖ Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11
- ❖ Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay ngày 01. tháng 04 năm 2015, tại văn phòng siêu thị Central Mart chúng tôi gồm :

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN HD

Địa chỉ : 182 Hồ Văn Huê, P.9, Quận Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại : (08)2222.6868 / 6.2586619 Fax: (08)6.2586626

Mã số thuế : 0 3 1 0 7 6 7 0 1 3

Tài khoản : 0071.0006.30419 NH Vietcombank, CN Hồ Chí Minh – PGD Nguyễn Hữu Cảnh

Đại diện : Ông HỒ ĐẮC NGỌC

Chức vụ : Tổng Giám Đốc

Địa điểm kinh doanh :

- ❖ Central Mart SG Pearl : 92, Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh
- ❖ Central Mart The Vista : B1.12 Tầng trệt Trung Tâm Thương Mại The Vista Walk – 628C Xa lộ Hà Nội, P.An Phú, Quận 2
- ❖ Green Market : Số 01 Đường số 104, KP3, P.Bình Trưng Tây, Q.2

BÊN B: CÔNG TY TNHH MTV TM VÀ DV NGỌC THƠM

Địa chỉ : 12/14/18 đường 49, khu phố 7, phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Tp.HCM.

Điện thoại : 08.629 066 31-08.629 066 24

Email : ngocthom.kico@yahoo.com hoặc ngocthom.trading@gmail.com

Mã số thuế : 0309391503

Tài khoản : 072-1-00-510442-0 Ngân hàng Vietcombank -CN Kỳ Đồng.

Đại diện : TRẦN THỊ THƠM

Chức vụ : Giám đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng mua bán với các điều khoản như sau :

ĐIỀU I: HÀNG HÓA VÀ GIÁ CẢ

1. Mã số nhà cung cấp:.....5.0904.....
2. Chung loại hàng hóa: Thực phẩm xông khói– Đặc sản miền Bắc.
3. Nguồn gốc xuất xứ hàng hóa: Việt Nam.
4. Bên B cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về nguồn gốc xuất xứ, khối lượng, chất lượng sản phẩm, phải cung cấp đầy đủ các giấy chứng nhận, tiêu chuẩn chất lượng hàng hóa phù hợp với các qui định pháp luật hiện hành.

5. Bên giao hàng theo đúng chất lượng, trọng lượng, qui cách mẫu mã và giá cả đã được thỏa thuận giữa hai bên theo từng thời điểm. Trong trường hợp có sự thay đổi về giá, bên B phải thông báo cho bên A biết trước ít nhất 15 ngày bằng văn bản và phải được sự đồng ý của bên A trước khi áp dụng.
6. Số lượng hàng hóa cụ thể sẽ được xác định theo từng đơn hàng mà bên A gọi cho bên B trước mỗi lần giao nhận.
7. Hàng hóa giao cho bên A phải có hạn sử dụng tối thiểu bằng hai phần ba thời gian của hạn sử dụng ghi trên bao bì sản phẩm.
8. Bao bì và ký mã hiệu:
 - ❖ Trên bao bì hàng hóa phải thể hiện đầy đủ các chỉ tiêu chí theo quy định về nhãn mác, ngày sản xuất, ngày hết hạn. Thời gian sử dụng còn lại của hàng hóa tối thiểu bằng 80% thời gian sử dụng trên.
 - ❖ Bao bì hàng hóa thể hiện đầy đủ hướng dẫn sử dụng, thành phần công dụng bằng tiếng anh (nếu có) và tiếng việt.
 - ❖ Hàng hóa đóng gói theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất, bao bì phải còn nguyên vẹn.

ĐIỀU II: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

1. Khi giao hàng, bên B phải xuất trình phiếu xuất kho và hóa đơn tài chính (hoá đơn VAT) đã được ký với cơ quan thuế địa phương kèm theo đơn đặt hàng có chữ ký của bên A (Chi tiết hóa đơn được hướng dẫn theo thông báo của bên A).
2. Bên B giao hàng cho bên A tại 3 địa điểm sau :
Đơn đặt hàng của siêu thị tại TP.HCM giao trực tiếp nơi siêu thị đặt hàng:
92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh
B1.12 Tầng trệt Trung Tâm Thương Mại The Vista Walk – 628C Xa lộ Hà Nội, P.An Phú, Quận 2
Số 01 Đường số 104, KP3, P.Bình Trưng Tây, Q.2
Bên B có trách nhiệm giao hàng chậm nhất là: 5 ngày kể từ lúc nhận được đơn đặt hàng của bên A. Trong trường hợp không thể tiến hành giao hàng theo đúng yêu cầu đơn đặt hàng, bên B phải thông báo ngay cho bên A để hai bên thỏa thuận việc giao hàng theo chỉ định mới nhất của bên A.
3. Chi phí vận chuyển và bốc xếp do bên B chịu.
4. Trường hợp có sai lệch giữa số liệu trên phiếu xuất kho của bên B và hàng thực giao, bên B phải xuất lại hóa đơn lượng hàng thực nhận bên A. Hóa đơn mới chậm nhất là giao vào ngày hôm sau. Phiếu nhập kho và hóa đơn giao hàng là cơ sở để bên A thanh toán tiền cho bên B khi đến hạn.

ĐIỀU III: CÁC KHOẢN CHIẾT KHẤU, HỖ TRỢ KHEN THƯỞNG

BÊN B đồng ý hỗ trợ cho bên A các khoản sau:

- ❖ Hỗ trợ cho mỗi đơn hàng : 10% (trừ trực tiếp trên mỗi hoá đơn trước VAT)
- ❖ Hỗ trợ doanh số năm, khoản hỗ trợ này sẽ được bên B thanh toán cho bên A vào cuối năm và bên A sẽ giao cho bên B chứng từ thu theo qui định của cục thuế TP.HCM : 1%
- ❖ Hỗ trợ 1.000.000 VNĐ cho sinh nhật siêu thị (thu bằng tiền mặt vào dịp sinh nhật)
- ❖ Chi phí vào hàng cho sản phẩm mới: 50.000VNĐ/sản phẩm
- ❖ Khi có chương trình khuyến mãi hoặc giảm giá sản phẩm hàng loạt tại các hệ thống siêu thị của nhà cung cấp bên B phải thông báo trước 7 ngày đến 15 ngày, trong trường hợp bên A phát hiện bên B không thông báo thì bên B sẽ bị phạt (trị giá tiền phạt sẽ được tính theo trị giá hàng tồn kho nhân với trị giá khuyến mãi cho mỗi đơn

vị hàng hóa). Trừ trường hợp chương trình khuyến mãi đặc biệt nhân dịp khai trương hoặc nhân dịp sinh của các hệ thống khác.

ĐIỀU IV: PHƯƠNG THỨC VÀ ĐỊA ĐIỂM THANH TOÁN

1. Hình thức thanh toán : **Chuyển khoản / Tiền mặt**
2. Thời hạn thanh toán:
Gói đầu đơn hàng đầu tiên (áp dụng cho từng siêu thị thuộc hệ thống Central Mart, trường hợp khi có thêm sản phẩm mới thì đơn đặt hàng sản phẩm đó cũng được áp dụng gói đầu) : Có
Những đơn hàng phát sinh bên A sẽ thanh toán cho bên B trong vòng : (kể từ ngày nhận hoá đơn) 30 ngày
3. Thủ tục thanh toán:
 - ❖ **Thanh toán bằng chuyển khoản (đối với đơn hàng trên 20 triệu)**
Bên A cùng với bên B đối chiếu số liệu thanh toán trong kỳ, căn cứ vào số liệu đã được hai bên cùng xác nhận bên A sẽ làm thủ tục chuyển khoản cho bên B theo các chứng từ bên A đã nhận được. Phí chuyển tiền do bên B thanh toán.
 - ❖ **Thanh toán bằng tiền mặt (đối với đơn hàng dưới 20 triệu)**
Việc thanh toán theo hình thức này do bên A quyết định, bên A cùng với bên B đối chiếu số liệu ghi trong hóa đơn giao hàng, căn cứ vào số liệu hai bên cùng xác nhận bên A sẽ thanh toán tiền mặt cho bên B theo các chứng từ bên A đã nhận được.

ĐIỀU V: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

BÊN A:

- ❖ Trung bày, bảo quản hàng hóa cho bên B
- ❖ Thanh toán đúng hạn cho bên B theo qui định tại điều IV của hợp đồng.

BÊN B:

- ❖ Bên B cam kết những sản phẩm cung cấp cho bên A hoàn toàn đúng như qui định tại điều 1
- ❖ Mọi phát sinh khiếu nại của khách hàng hoặc xử lý của cơ quan chức năng về hàng hóa, bên B chịu trách nhiệm và có biện pháp giải quyết thỏa đáng, không làm ảnh hưởng uy tín của bên A
- ❖ Phải đổi lại những sản phẩm bị hư hỏng, kém chất lượng do lỗi bên B
- ❖ Đổi, trả lại những mặt hàng bán chậm trong 4 – 6 tháng tính từ ngày nhập hàng của bên A, khi bên A thông báo, chậm nhất là 2 ngày kể từ khi nhận được thông báo: Có
- ❖ Đối với những mặt hàng có hạn sử dụng bên A được quyền trả lại hàng khi hạn dùng còn trong khoản thời gian từ 90 ngày trở xuống.
Trong trường hợp này bên A lập biên bản trả lại hàng và bên B ký xác nhận (ký tên & đóng dấu) chậm nhất là 02 ngày kể từ ngày nhận biên bản do bên A gửi. Căn cứ vào biên bản trả hàng bên A xuất hóa đơn và cần trừ ngay vào công nợ phải thanh toán cho bên B. Nếu có thông tin trên biên bản chưa chính xác bên B phải báo ngay cho bên A để điều chỉnh lại trước khi bên A xuất hóa đơn trả. Sau 2 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nếu bên B không thông báo điều chỉnh thì bên A sẽ xuất hoá đơn xuất trả và bên B không được đề nghị hủy hóa đơn nếu có sai lệch.

03.
CY
HUU P
+ VII
. DYC
: HON
HO

7013-C
TY
PHAN
ONHD
V TP. HO CH

*

- ❖ Đối với những mặt hàng có thời hạn bảo hành, Bên B phải có trách nhiệm bảo hành đối với hàng hóa kể từ ngày bên A xuất bán cho khách hàng đến hết thời hạn bảo hành.
- ❖ Bên B phải cam kết không thanh toán hoặc trả bất kỳ khoản chi phí nào cho bên A ngoài hệ thống kế toán, trong trường hợp bên A phát hiện bên B có thanh toán những khoản chi phí không chính thức kể trên, bên B sẽ chịu phạt gấp đôi khoản chi phí đó đồng thời bên A sẽ hủy hợp đồng mua bán
- ❖ Đối với mặt hàng mỹ phẩm và thực phẩm bên B phải trực tiếp chịu trách nhiệm trước sức khỏe của người tiêu dùng.
- ❖ Đối với qui cách qui cách đóng gói, nhãn mác, tem tiếng việt, tem phụ hàng hoá không đúng theo qui định của nhà nước khi bị Cơ quan quản lý kiểm tra và phát hiện thì bên B sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật cũng như với mọi tổn thất mà bên A phải chịu.
- ❖ Phải cung cấp đầy đủ các chứng từ liên quan đến doanh nghiệp : đăng ký thuế, giấy công bố chất lượng sản phẩm, giấy đăng ký kinh doanh... Trong mọi trường hợp xảy ra vấn đề về tính pháp lý của hàng hoá cũng như vi phạm các qui định của Nhà nước trong việc kinh doanh ngành hàng các chứng từ liên quan đến bên B thì bên B sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật cũng như bồi thường các khoản thiệt hại của bên A (nếu có).

ĐIỀU VI: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- ❖ Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh những điều khoản đã ghi trong hợp đồng, không được đơn phương thay đổi hoặc huỷ bỏ hợp đồng. Đối với mọi sự thay đổi bổ sung phải được hai bên cùng nhau bàn bạc và thống nhất ý kiến bằng văn bản chính thức. Nếu cần thì lập phụ lục hợp đồng.
- ❖ Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh khó khăn thì hai bên cùng nhau giải quyết, cùng nhau bàn bạc trên nguyên tắc hợp tác cùng có lợi. Trường hợp hai bên không tự giải quyết thì nhờ sự can thiệp của Tòa Án Nhân Dân TP.HCM và hai bên chấp hành phán quyết của tòa án, bên thua kiện chịu án phí.
- ❖ Hợp đồng được lập thành 04 bản mỗi bên giữ 02 bản và có giá trị pháp lý như nhau từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2016. Khi hợp đồng hết hạn, nếu hai bên vẫn có khả năng và nhu cầu nhưng chưa kịp lập hợp đồng mới thì hợp đồng này sẽ gia hạn thêm một (01) năm. Sau khi hợp đồng hết thời hạn, kể cả thời gian gia hạn 01 năm, nếu hai bên đã giải quyết xong vấn đề công nợ, không tranh chấp thì hợp đồng này mặc nhiên được thanh lý.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Đức Ngọc



GIÁM ĐỐC
Trần Thị Thơm

