



## CÔNG TY CỔ PHẦN T-MARTSTORES

Số 6 Biệt thự 2, Bán đảo Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

### CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

Số: 0201/2021/HĐMB/TMART-NT

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ khả năng và nhu cầu của hai bên;

Hôm nay, ngày 02 tháng 01 năm 2021, tại Công Ty Cổ Phần T-Martstores chúng tôi gồm có:

### BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN T-MARTSTORES

- Địa chỉ : Số 6 Biệt thự 2, Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- Mã số DN : 0103973610
- Số tài khoản : 020015906686 tại Ngân Hàng Sacombank – phòng giao dịch Trương Định
- Đại diện PL : (Ông) **TRẦN ANH TUẤN** Chức vụ: Tổng giám đốc

### BÊN B : CÔNG TY TNHH MTV TM VÀ DV NGỌC THƠM

- Địa chỉ : 12/14/18 Đường 49, Khu phố 7, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : 028.6290 6631 Fax: 028.6290 6624
- MST : 0309391503
- Giấy phép ĐKKD số: 0309391503, Đăng ký thay đổi lần 9 ngày 04/05/2021.
- Số tài khoản : 0721005104420
- Tại Ngân hàng: Vietcombank – CN Kỳ Đồng
- Đại diện : (Bà) **TRẦN THỊ THƠM** Chức vụ: Chủ Tịch Công Ty

Sau khi trao đổi, hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán hàng hóa này với các điều khoản sau:

### ĐIỀU 1. HÀNG HOÁ VÀ GIÁ CẢ:

#### 1.1. Hàng hoá:

1.1.1. Bên A đồng ý mua và thanh toán cho Bên B các mặt hàng Thực phẩm tươi sống, thực phẩm đông lạnh, thực phẩm chế biến khác của Bên B sản xuất hoặc phân phối độc quyền. Chi tiết mặt hàng và giá cả cụ thể sẽ được thể hiện trên đơn đặt hàng và hoá đơn khi giao hàng.

1.1.2. Đối với sản phẩm mới, Bên B mang mẫu và bảng giá đăng ký tại Phòng Kinh doanh của Bên A. Bên A sẽ tiến hành xem xét và cấp mã số (SKU) cho mặt hàng mới mà Bên A chấp thuận đưa





## CÔNG TY CỔ PHẦN T-MARTSTORES

Số 6 Biệt thự 2, Bán đảo Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

vào kinh doanh (phí tạo mã Bên B nộp cho Bên A là 2.000.000 VNĐ/mã, giá đã bao gồm VAT). Bên B chỉ giao hàng mới khi đã được chấp thuận, đã được cấp mã số và có đơn đặt hàng của Bên A, mọi trường hợp khác Bên A không chịu trách nhiệm thanh toán.

1.1.3. Về hạn sử dụng của hàng hóa: Bên A chỉ đồng ý nhận những hàng hóa có hạn sử dụng tối thiểu 3/4 so với thời hạn sử dụng mà Bên B đã đăng ký công bố chất lượng và thể hiện trên nhãn hàng hóa.

1.1.3. Về chất lượng hàng hóa: Hàng hóa Bên B giao cho Bên A phải có đầy đủ các giấy tờ về chứng nhận chất lượng sản phẩm an toàn, giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm, nguồn gốc xuất xứ... theo quy định của pháp luật hiện hành.

1.1.4. Điều khoản về thu hồi, đổi trả sản phẩm : Bên B cam kết thu đổi toàn bộ sản phẩm hết date và cận date là 03 ngày, sản phẩm bị lỗi, sản phẩm không đúng theo quy định, sản phẩm bị biến đổi về hình thức và chất lượng.

### 1.2. Giá cả:

1.2.1. Bên B giao hàng theo đúng giá đã thoả thuận bằng văn bản giữa hai bên theo từng thời điểm. Mọi trường hợp giao hàng của Bên B không kèm theo đơn đặt hàng hoặc đơn giá trên hoá đơn, giao hàng không đúng với đơn giá trên đơn đặt hàng, Bên A có quyền từ chối nhận hàng.

1.2.2. Bên B đảm bảo cung cấp cho Bên A các hàng hoá của mình với giá cạnh tranh và các điều kiện ưu đãi nhất (giá phải bằng hoặc thấp hơn giá giao cho các đơn vị khác tại cùng thời điểm). Nếu Bên A chứng minh Bên B vi phạm điều khoản này thì Bên A sẽ xuất trả toàn bộ hàng đang tồn đồng thời Bên B phải chịu trách nhiệm bồi hoàn trị giá chênh lệch đã bán cho Bên A và các khoản chi phí phát sinh cho việc thu hồi hàng.

1.2.3. Trường hợp có sự thay đổi giá, Bên B phải thông báo cho Bên A tối thiểu trước 05 ngày theo mẫu "THÔNG BÁO ĐIỀU CHỈNH GIÁ" đính kèm và được sự đồng ý của Bên A trước khi áp dụng. Bên A có quyền từ chối mua hàng trong trường hợp Bên B tăng giá cao hơn mặt bằng giá hàng cùng loại. Hoặc quyền từ chối mua hàng cũng được áp dụng trong trường hợp Bên B không giảm giá bán cho Bên A khi các yếu tố cấu thành giá bán đã giảm.

1.2.4. Khi có chương trình khuyến mại hai bên phải thống nhất ít nhất 10 ngày trước khi triển khai và phải áp dụng trên toàn hệ thống của Bên A. Các chương trình này phải được đại diện được uỷ quyền của Bên A bàn bạc trực tiếp với Bên B.

### ĐIỀU 2. PHƯƠNG THỨC ĐẶT HÀNG VÀ GIAO NHẬN HÀNG HOÁ:

2.1. Tất cả các đơn đặt hàng sẽ do Bên A thực hiện theo mẫu thống nhất. Đơn đặt hàng của Bên A sẽ được gửi đến Bên B bằng Email thông qua địa chỉ: [ngocthom.po@gmail.com](mailto:ngocthom.po@gmail.com), Trong trường hợp có sự thay đổi địa chỉ Email, Bên B phải thông báo trước cho Bên A ít nhất 05 ngày làm việc.

109  
ÔN  
T  
Đ  
T  
IG  
11/11



- Xác nhận đơn hàng: Nếu đơn hàng Bên A đặt trước 15h00 thì Bên B phải xác nhận đơn hàng trước 17h30 cùng ngày, nếu đơn hàng Bên A đặt từ sau 15h00 thì Bên B phải xác nhận trước 9h00 sáng của ngày hôm sau (giao được hay không giao được; trường hợp khác phải được sự chấp thuận của Bên A trước khi giao hàng).

2.2. Hàng hoá do Bên B giao phải đúng số lượng, quy cách, chủng loại, đơn giá và đúng thời hạn theo đơn đặt hàng của bên A và giao tại địa chỉ do bên A chỉ định:

- Các điểm siêu thị trong hệ thống siêu thị T-Mart
- Tổng kho T-Mart

Bên A có quyền từ chối nhận hàng nếu hàng được giao hàng không đúng với Đơn đặt hàng. Khi có sự thay đổi về thời gian, địa điểm giao, nhận hàng Bên A phải thông báo bằng văn bản và được sự chấp thuận của Bên B.

2.3. Đơn hàng của Bên A có giá trị 05 ngày kể từ thời điểm đặt hàng do vậy Bên B có trách nhiệm giao hàng đúng thời gian quy định, trường hợp giao chậm hoặc không giao hàng, Bên A có quyền từ chối không nhận hàng và Bên B sẽ bị phạt 5% giá trị đơn hàng đó, tiền phạt sẽ được khấu trừ vào công nợ.

2.4. Khi nhận hàng, Bên A kiểm tra về mặt số lượng, chất lượng, quy cách đóng gói, tem nhãn cũng như hạn sử dụng hàng hoá và ký nhận. Trong trường hợp không thể kiểm tra chi tiết ngay, Bên A sẽ kiểm tra ngẫu nhiên một số mẫu và ký nhận, sau đó tiến hành kiểm tra chi tiết, nếu hàng thiếu hoặc kém chất lượng sẽ thông báo cho Bên B trong vòng 05 ngày.

2.5. Trong quá trình bán hàng, nếu hàng bán chậm, không phù hợp với thị hiếu khách hàng thì hai bên sẽ phối hợp giải quyết bằng cách thực hiện khuyến mại hoặc xuất trả hàng.

2.6. Khi giao hàng, Bên B phải mang theo Hoá đơn tài chính (nếu có) và phiếu xuất kho (02 bản), hoặc bảng kê giao hàng để hai bên ký xác nhận việc giao – nhận hàng hoá.

### **ĐIỀU 3: THANH TOÁN**

3.1. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt (VNĐ);

3.2. Thời hạn thanh toán: Bên A thanh toán cho bên B trong vòng 05 (năm) ngày kể từ ngày chốt công nợ.

Bên A có trách nhiệm phản hồi và chốt công nợ cho Bên B vào ngày 15 hàng tháng công nợ tháng trước, sau thời gian trên nếu Bên A không phản hồi, công nợ bên B gửi coi như chính xác và Bên A phải hoàn thiện thanh toán theo thỏa thuận hợp đồng.

Tmart chỉ thanh toán vào buổi chiều, NCC có thể mang đơn đến gửi trước.

Bên B đồng ý gởi lại cho bên A một khoản công nợ tương đương 10,000,000 VNĐ. Bên A sẽ thanh toán cho bên B khi hết hạn hợp đồng hoặc xử lý xong các vấn đề liên quan đến hợp đồng và hàng hóa giữa hai bên.

39  
G  
TH  
M  
00  
17



## CÔNG TY CỔ PHẦN T-MARTSTORES

Số 6 Biệt thự 2, Bán đảo Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

### 3.3. Bộ chứng từ thanh toán gồm:

- Hóa đơn chính thức được đăng ký theo quy định, Tổng cục thuế công nhận (Nếu có)
- Phiếu xuất kho hoặc hoá đơn phôtô của bên B có chữ ký xác nhận của đơn vị nhận hàng bên A. Nếu hoá đơn bị sai, bên A sẽ trả lại cho bên B và thời hạn thanh toán sẽ được tính kể từ ngày bên A nhận được hoá đơn với nội dung chính xác.

3.4. Trường hợp thanh toán bằng tiền mặt: Với số tiền thanh toán < 20.000.000đ, theo quy định nhân viên thanh toán của bên B phải có Giấy giới thiệu kèm theo CMND cá nhân.

3.5. Điều khoản công nợ: Đối chiếu công nợ: Sau 30/06 và 31/12 hàng năm, hai bên có trách nhiệm kiểm tra đối chiếu số liệu và ký kết các văn bản đối chiếu công nợ. Biên bản này được hai bên lưu lại và làm cơ sở để kiểm tra quyết toán năm. Nếu sau 01 tháng kỳ kết thúc năm khách hàng không đến đối chiếu công nợ thì việc thanh toán của kỳ tiếp theo phải dừng lại khi có xác nhận công nợ giữa hai bên.

### **ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM VÀ QUYỀN LỢI CỦA MỖI BÊN.**

4.1. Bên A trong quá trình kinh doanh, ngoài việc bổ sung mặt hàng mới của bên B như tại khoản 1.1.2 Điều 1 Hợp đồng này, Bên A có quyền từ chối tiếp tục mua hàng nếu xét thấy hiệu quả kinh doanh của mặt hàng này không đáp ứng với thị hiếu của khách hàng, hàng bán chậm hoặc không bán được hàng.

4.2. Mỗi bên có trách nhiệm cung cấp cho bên kia các thông tin liên quan đến thị trường để việc kinh doanh của hai bên ngày càng tốt hơn.

4.3. Mọi thay đổi thông tin về hàng hoá hay bất cứ thông tin nào trên Giấy phép kinh doanh, tình trạng pháp lý (bao gồm cả những thay đổi của Nhà nước có liên quan đến sản phẩm do Bên B cung ứng). Bên B có trách nhiệm phải thông báo bằng văn bản đính kèm các tài liệu liên quan Bên A trong vòng 03 ngày kể từ thời điểm có sự thay đổi.

4.4. Bên B cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về nguồn gốc xuất xứ, chất lượng, nhãn hàng hoá và nhãn hiệu của sản phẩm do Bên B cung ứng. Những cam kết này phải phù hợp với các quy định của pháp luật và phải xuất trình đầy đủ các chứng từ theo quy định khi được yêu cầu.

Bên B cam kết tôn trọng quyền sở hữu trí tuệ, sở hữu công nghiệp và đảm bảo các sản phẩm của mình không vi phạm quyền của bên thứ 3.

Mọi trường hợp phát sinh khiếu nại của khách hàng hoặc xử lý của các cơ quan chức năng liên quan đến sản phẩm do Bên B cung ứng, Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm bồi thường và trả các khoản chi phí phát sinh, không làm ảnh hưởng đến uy tín của bên A. Ngoài ra, Bên B có trách nhiệm nộp phạt một khoản phạt vi phạm hợp đồng cho bên A là 10% giá trị đơn hàng đó.

4.5. Thu hồi, đổi trả cho Bên A những mặt hàng kém chất lượng do lỗi sản xuất, kém chất lượng.



4.6. Hai bên cam kết không được tiết lộ một phần hay toàn bộ thông tin Hợp đồng này hoặc bất cứ thông tin gì có liên quan đến hoạt động kinh doanh của bên kia cho bên thứ 3. Trong trường hợp phải cung cấp theo yêu cầu của pháp luật, thì ngay lập tức nội dung cung cấp phải được thông báo cho bên kia bằng văn bản.

4.7. Bên Mua và Bên Bán coi trọng uy tín của mình thông qua việc giữ gìn đạo đức kinh doanh, trung thực và minh bạch về tài chính. Bên Mua và bên Bán nhận thức được rằng việc vi phạm hối lộ là không được phép dưới bất kỳ hoàn cảnh nào, việc dùng hối lộ hoặc tung túng các hành vi hối lộ sẽ làm ảnh hưởng tới uy tín của hai bên. Hành vi hối lộ bao gồm nhưng không giới hạn các hành vi sau:

i. Cam kết lợi ích: mời chào, hứa hẹn hoặc bảo đảm lợi ích để nhân viên của Bên A thực hiện theo yêu cầu của mình, quyết định việc một giao dịch có thành công hay không.

ii. Chi trả lợi ích: Tặng quà, mời chiêu đãi, chi trả các khoản tài chính/lợi ích khác mà hành vi này có thể ảnh hưởng đến kết quả giao dịch kinh doanh theo cách không hợp lý, không chân thật hoặc trái pháp luật.

iii. Báo giá, chuyển tiền, trích % giá trị giao dịch cho nhân viên của Bên A mà không phù hợp với chính sách của doanh nghiệp và không thông báo cho Bên A.

iv. Tiết lộ thông tin kinh doanh của doanh nghiệp để đối lấy lợi ích khác từ nhân viên Bên A.

- Nếu nhân viên của Bên B có thực hiện hành vi hối lộ trên đối với nhân viên của Bên A, Bên A sẽ xem xét và có quyền chấm dứt ngay hợp đồng mua bán với Bên B. Đồng thời Bên B sẽ phải nộp phạt cho Bên A một khoản tiền là: 10.000.000 VND/1 lần vi phạm.

**ĐIỀU 5: CÁC KHOẢN THƯỞNG HỖ TRỢ VÀ CHIẾT KHẤU (tính trên doanh số chưa VAT)**

Bên B đồng ý hỗ trợ cho Bên A các khoản hỗ trợ sau:

- Chiết khấu cố định ngay trên đơn hàng: 9 %.

- Chiết khấu đơn hàng khai trương: 10% đơn hàng đầu tiên

- Chiết khấu thanh toán: 3%

- Phí trưng bày hàng hóa: áp dụng đối với các sản phẩm của bên B được cam kết trưng bày sản lượng tại điểm cố định. Được dán decal hình ảnh quảng bá cho thương hiệu bên B tại các tủ trưng bày của bên A.

- Chiết khấu về kho tổng: 2% ( Mục này chỉ được thực hiện khi bên A có quyết định giao hàng tại tổng kho)

- Bên B cam kết có các chương trình khuyến mại, thúc đẩy hàng hóa hàng tháng gửi cho bên A vào ngày đầu tiên của mỗi tháng.



# CÔNG TY CỔ PHẦN T-MARTSTORES

Số 6 Biệt thự 2, Bán đảo Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

## ĐIỀU 6: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG

- 6.1. Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày ký đến 31/12/2021 Trước khi hết hạn Hợp đồng 01 tháng, hai bên gặp nhau để bàn bạc việc bổ sung, sửa đổi Hợp đồng. Nếu không có thoả thuận khác giữa các bên bằng văn bản, Hợp đồng này tiếp tục có hiệu lực thêm 01 năm nữa.
- 6.2. Hợp đồng có thể kết thúc trước thời hạn khi một bên có thông báo trước 01 tháng về việc chấm dứt hợp đồng và hai bên phải có trách nhiệm giải quyết dứt điểm hàng hoá và công nợ còn tồn đọng.
- 6.3. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh những điều khoản đã ghi trong Hợp đồng này. Trong trường hợp một bên vi phạm Hợp đồng, bên kia có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức.
- 6.4. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu phát sinh vướng mắc thì hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác và cùng có lợi. Nếu không giải quyết được thì mỗi bên có quyền khởi kiện bên kia tại toà án ND quận/huyện, nơi có địa chỉ của bên bị đơn để giải quyết. Quyết định của toà án cấp có thẩm quyền là cuối cùng, hai bên có trách nhiệm phải thi hành. Bên thua kiện sẽ chịu án phí và các chi phí khác, nếu có.

Hợp đồng này được lập thành 04 bản, các bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản

ĐẠI DIỆN BÊN A



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Trần Anh Tuấn*

ĐẠI DIỆN BÊN B



TRẦN THỊ THƠM

