

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Phạm Thị Lan

Sinh năm: 1966

CMND: 022093504

Địa chỉ thường trú: 235/23 Phạm Văn Hai, phường 5, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

Ông: Phạm Văn Tài

Sinh năm: 1969

CMND: 022093505

Địa chỉ thường trú: 235/23 Phạm Văn Hai, phường 5, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

Ông: Phạm Hùng

Sinh năm: 1980

CMND: 023334072

Địa chỉ thường trú: 305/50 Lê Văn Sỹ, phường 1, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

BL 774243

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 68, Tờ bản đồ số: 22 (BĐĐC-2005)
b) Địa chỉ: 207/25/3 Phạm Văn Hai, phường 05, Quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh
c) Diện tích: 51,45m², (Bằng chữ: Năm mươi một phẩy bốn mươi lăm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 51,45 m², chung Không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 207/25/3 Phạm Văn Hai, phường 05, Quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh
b) Diện tích xây dựng: 36,40 m², c) Diện tích sàn: 97,24 m²
d) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tole
đ) Cấp (Hạng): Cấp 2 e) Số tầng: 2 tầng + lửng
g) Năm hoàn thành xây dựng: ./ h) Thời hạn sở hữu: Lâu dài

3. Công trình xây dựng khác:-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:-/-

5. Cây lâu năm:-/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp để thay thế Giấy phép hợp thức hóa quyền sở hữu nhà số 5420/GP-UB ngày 15/09/1992 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp, Văn bản thỏa thuận phân chia di sản ngày 01/11/2012 do Phòng Công chứng số 4 chứng nhận và Giấy phép xây dựng số 88/GPXD ngày 01/10/1997 do UBND quận Tân Bình cấp.

- Số nhà cũ: 235/23 Phạm Văn Hai.

Ngày 30 tháng 5 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



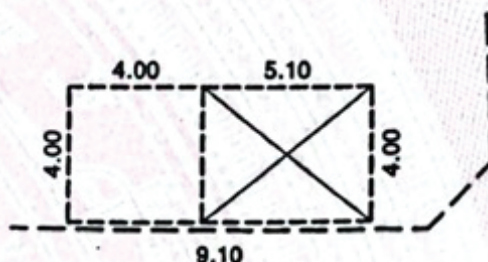
Đinh Khắc Huy

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

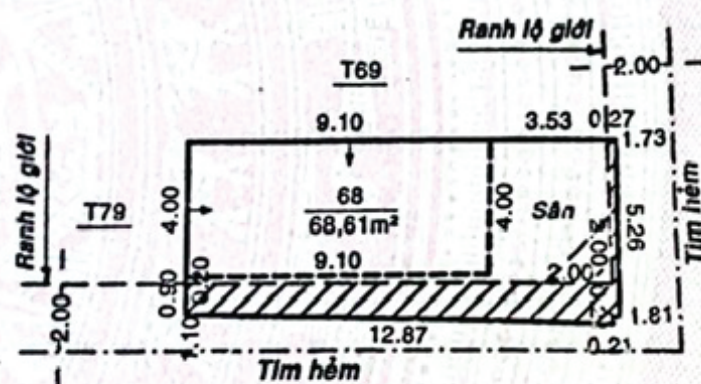
* 69891807



TẦNG 2




TẦNG LỬNG



GHI CHÚ:

* Lộ giới hẻm 197 quy định: 4m. **TẦNG 1**

* Vật góc giao lộ: 2m x 2m.

 Diện tích nhà, đất trong phạm vi quy hoạch lộ giới, không được công nhận (trong đó diện tích đất: 17,16m²).

* Khu vực chưa xác định chính xác ranh quy hoạch lộ giới, tim đường được xác định theo chiều rộng lòng đường hiện trạng, tim đường này có thể thay đổi theo dự án được duyệt.

* Khi nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt thì chủ đầu tư phải tự tháo dỡ phần diện tích xây dựng sai phép mà không được bồi thường.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

04/12/2021 * Chuyển nhượng cho:
- Ông: **Đặng Xuân Ngọc**
Năm sinh: 1977, CCCD: 001077045239
- Bà: **Trần Thị Thơm**
Năm sinh: 1978, CCCD: 019178011295
Cùng thường trú: 12/14/18 đường số 49, tổ 44, khu phố 7, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Theo hồ sơ đăng ký biến động số 11765-2021

GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁ QUẬN TÂN BÌNH
Trương Văn Thuyết

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2698913001384