

TỜ KHAI THUẾ ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CHO THUÊ TÀI SẢN (01/TTS)
(Áp dụng đối với cá nhân có hoạt động cho thuê tài sản trực tiếp khai thuế với cơ quan
thuế và tổ chức khai thay cho cá nhân)

Cá nhân cho thuê tài sản trực tiếp khai thuế/ Tổ chức, cá nhân khai thuế thay, nộp thuế thay cho cá nhân ủy quyền
theo quy định của pháp luật dân sự

Doanh nghiệp, tổ chức kinh tế khai thuế thay, nộp thuế thay theo pháp luật thuế

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: [X] [03] Bổ sung lần thứ: []

[04] Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM

[05] Mã số thuế: 0309391503

[06] Địa chỉ liên hệ:

[07] Điện thoại:

[08]
Fax:

[09] E-
mail:

[10] Số CMND (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam):

[11] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt nam):

[12] Trường hợp cá nhân kinh doanh chưa đăng ký thuế thì khai thêm các thông tin sau:

[12a] Ngày sinh CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM

[12b] Quốc tịch

[12c] Số CMND/CCCD

[12c.1] Ngày cấp

[12c.2] Số CMND/CCCD

Trường hợp cá nhân kinh doanh thuộc đối tượng không có CMND/CCCD tại Việt Nam thì kê khai thông tin tại một
trong các thông tin sau:

[12d] Số hộ chiếu

[12d.1] Ngày cấp

[12d.2] Nơi cấp

[12đ] Số giấy thông hành (đối với thương nhân nước ngoài):

[12đ.1] Ngày cấp

[12đ.2] Nơi cấp

[12e] Số CMND biên giới (đối với thương nhân nước ngoài)

[12e.1] Ngày cấp

[12e.2] Nơi cấp

[12f] Số Giấy tờ chứng thực cá nhân khác

[12f.1] Ngày cấp

[12f.2] Nơi cấp

[12g] Nơi đăng ký thường trú

[12g.1] Số nhà, đường phố/xóm/ấp/thôn

[12g.2] Xã/phường/đặc khu

[12g.3] Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh

[12g.4] Tỉnh/ Thành phố:

[12h] Chỗ ở hiện tại

[12h.1] Số nhà, đường phố/xóm/ấp/thôn

[12h.2] Xã/phường/đặc khu

[12h.3] Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh

[12h.4] Tỉnh/Thành phố

[12i] Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh (nếu có): Số

[12i.1] Ngày cấp:

[12i.2] Cơ quan cấp

[12k] Vốn kinh doanh (đồng)

[16] Tổ chức nộp thuế thay (nếu có): CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM

[17] Mã số thuế: 0309391503

[18] Địa chỉ: 12/14/18 Đường 49, Khu phố 7 - - Thành phố Hồ Chí Minh

[19] Điện thoại:

[20]
Fax:

[21]
Email:

[22] Văn bản ủy quyền (nếu có): Số: ngày tháng năm

A. PHẦN CÁ NHÂN KÊ KHAI NGHĨA VỤ THUẾ

STT	Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Số tiền
1	Tổng doanh thu phát sinh trong kỳ	[23]	96.000.000
2	Tổng doanh thu tính thuế	[24]	96.000.000
3	Tổng số thuế GTGT phải nộp	[25]	4.800.000
4	Tổng số thuế TNCN phát sinh trong kỳ	[26]	4.800.000
5	Tiền phạt, bồi thường mà bên cho thuê nhận được theo thoả thuận tại hợp đồng (nếu có)	[27]	0
6	Tổng số thuế TNCN phải nộp từ tiền nhận bồi thường, phạt vi phạm hợp đồng (nếu có)	[28]	0
7	Tổng số thuế TNCN phải nộp [29]=[26]+[28]	[29]	4.800.000

(TNCN: Thu nhập cá nhân; GTGT: Giá trị gia tăng)

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./...

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Ngày 29 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP
THUẾ
Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)

TRẦN THỊ THƠM

 Ký điện tử bởi: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM
Ngày ký: 30/01/2026 13:59:45.

(Kèm theo tờ khai 01/TTS áp dụng đối với tổ chức khai thay cho cá nhân cho thuê tài sản)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: [X] **[03]** Bổ sung lần thứ: []

[04] Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM

[05] Mã số thuế: 0309391503

Mẫu số:
02/BK-TTS
(Ban hành
kèm theo
Thông tư số
40/2021/TT-
BTC ngày
01/6/2021
của Bộ
trưởng Bộ
Tài Chính)

Đơn vị tiền: đồng Việt Nam

STT	Hợp đồng/ kỳ thanh toán	Họ tên cá nhân cho thuê tài sản	Mã số thuế cá nhân cho thuê tài sản	Họ tên bên thuê tài sản	Mã số thuế bên thuê tài sản	Loại tài sản		Số hợp đồng	Ngày hợp đồng	Mục đích sử dụng tài sản thuê	Bên thuê có dấu tư xây dựng cơ bản	Địa chỉ bất động sản cho thuê		Diện tích sàn cho thuê	Kỳ thanh toán					Số tháng cho thuê của hợp đồng	Tổng giá trị hợp đồng	Doanh thu bình quân tháng của hợp đồng	Tổng doanh thu phát sinh trong năm của từng cá nhân	Cá nhân thuộc diện phải nộp thuế	Doanh thu tính thuế trong kỳ	Số thuế GTGT phải nộp	Số thuế TNCN phải nộp	Trạng thái hợp đồng	Mã hợp đồng
						Bất động sản	Động sản					Kỳ thanh toán ổn định (Số tháng)	Từ ngày/ tháng/ năm		Đến ngày/ tháng/ năm	Năm tính thuế	Giá cho thuê 1 tháng đã bao gồm thuế												
[06]	[06a]	[07]	[08]	[09]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17a]	[17b]	[18]	[19a]	[19]	[20]	[20a]	[21]	[22]	[23]	[24]	[24a]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]	[30]
1	Hợp đồng	Đặng Xuân Ngọc	001077045239	CÔNG TY TNHH MTV THUÔNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM	0309391503	[]	[]	0101-2025/02/HĐTN	01/01/2025	Văn phòng	[]	C6 Khu đầu giá QSD đất Ngõ Thị Nhâm, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	Phường Hà Đông	100,00	12	01/01/2025	31/12/2025		8.000.000	12	96.000.000	8.000.000	0	[]	96.000.000	4.800.000	4.800.000	Hợp đồng khai lần đầu	10127_0309391503000_01012025_01
1.1	Kỳ thanh toán cuối cùng					[]	[]				[]			0	0	01/01/2025	31/12/2025	2025	8.000.000	0	96.000.000	8.000.000	96.000.000	[]	96.000.000	4.800.000	4.800.000	Hợp đồng khai lần đầu	10127_0309391503000_01012025_01

Ký điện tử bởi: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM
Ngày ký: 30/01/2026 13:59:45.

✓ Ngày ký: 30/01/2026 13:59:45.