

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 1204/2023/HĐMB

- Căn cứ Bộ Luật Thương mại sự được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005;
- Căn cứ [Luật đấu thầu số 43/2013/QH13]
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 12 tháng 04 năm 2023 tại trụ sở công ty, Chúng tôi gồm có:

Bên Mua (sau đây gọi là Bên A)

Tên chủ đầu tư : CÔNG TY CỔ PHẦN BITEXCO NAM LONG

Địa chỉ: Lô A2, Khu Công Nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Thái Bình, Thái Bình.

Điện thoại: 0227 3847 848

Fax: 0227 3847 849

Đại diện bởi: (Ông/Bà) VŨ THỊ SUỐT Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Mã số thuế: 1000341509

Bên Bán (sau đây gọi là Bên B)

Tên nhà cung cấp: CÔNG TY TNHH MTV TM VÀ DV NGỌC THƠM

Địa chỉ: 12/14/18 đường 49, khu phố 7, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Tp.HCM

Điện thoại: 08.629 066 31

Fax: 08.629 066 24

Đại diện bởi: (Bà) TRẦN THỊ THƠM

Chức vụ: Giám đốc

Mã số thuế: 0309391503

Tài khoản số: 072-1-00-510442-0

Ngân hàng : Vietcom bank chi nhánh Kỳ Đồng

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng với các nội dung sau:

Điều 1: Chi Tiết Hàng Hóa-Số Lượng-Trị Giá

TT	Tên hàng hóa	Ký mã hiệu, nhãn mác sản phẩm	Nhà cung cấp	SL (Máy)	Đơn giá (USD/VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Máy may biên hoàn toàn tự động công nghệ 3 kim 5 chỉ	HT-850w	HENGTAI	01	45.000	1.062.360.000
2	Máy may biên tự động 1 kim	HT-850	HENGTAI	01	55.000	1.298.440.000
CỘNG						2.360.800.000
THUẾ GTGT 10%						236.080.000
Tổng cộng đã bao gồm thuế						2.596.880.000

Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng.

Điều 2. Thời gian thực hiện hợp đồng



Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày, sau khi ký hợp đồng.

Điều 3. Trách nhiệm của Bên A

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng.

Điều 4. Trách nhiệm của Bên B

Bên B cam kết cung cấp cho Bên A đầy đủ các loại hàng hóa và dịch vụ liên quan như nêu tại Điều 1 của hợp đồng này, đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng.

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

- Giá chưa thuế : 2.360.800.000 Đồng
- Thuế VAT 10% : 236.080.000 Đồng
- Giá bao gồm thuế : 2.596.880.000 Đồng

Tổng giá trị hợp đồng là : 2.596.880.000 đồng giá trên đã bao gồm thuế VAT.

Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng.

Phương thức thanh toán:

- Hình thức thanh toán : bằng chuyển khoản.
- Thời hạn thanh toán:

Đợt 1 : Đặt cọc 50% giá trị hợp đồng sau khi ký hợp đồng.

Đợt 2 : Thanh toán 50% còn lại sau khi có chứng từ giao hàng và lắp đặt, ký biên bản nghiệm thu bàn giao máy 1 tuần

Điều 6. Loại hợp đồng: Trọn gói

Điều 7. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng có thể được thực hiện trong các trường hợp cụ thể và được hai bên thoả thuận bằng văn bản.

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 8. Phạt vi phạm hợp đồng

1. Trong trường hợp Bên A thanh toán chậm quá 30 ngày kể từ ngày đến hạn thì bên A phải trả phần tiền trả chậm với lãi suất 1.5%/tháng/số tiền chậm trả được tính trên số ngày chậm trả (kể từ ngày đến hạn phải trả cho đến ngày trả trên thực tế) nhưng không vượt quá 5% giá trị hợp đồng.

2. Trong trường hợp bên B không giao hàng đúng thời hạn ghi trên hợp đồng không phải vì lý do bất khả kháng (động đất, chiến tranh, cấm vận... và những nguyên nhân không xác định được), bên A có quyền yêu cầu mức bồi thường tương đương với 1.5% giá trị của hàng hóa bị trễ cho mỗi tuần chậm trễ. Mức bồi thường sẽ không quá 5% giá trị hàng hóa bị trễ. Thời gian chậm trễ tối đa là hai (02) tuần làm việc.

Quá thời gian này Bên A có quyền hủy bỏ Hợp đồng và từ chối nhận hàng.

Điều 9. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

3915
G TY
THAI
IG MAI
GOC
DUIC-T

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

Điều 10. Tính hợp lệ của hàng hóa

Bên B phải nêu rõ xuất xứ của hàng hóa; ký mã hiệu, nhãn mác của sản phẩm và các tài liệu kèm theo để chứng minh tính hợp lệ của hàng hóa và phải tuân thủ các quy định về tiêu chuẩn hiện hành tại quốc gia hoặc vùng lãnh thổ mà hàng hóa có xuất xứ.

Điều 11. Cung cấp, vận chuyển, kiểm tra và thử nghiệm hàng hóa

1. Bên B phải cung cấp hàng hóa và giao các tài liệu, chứng từ (kèm theo) theo tiến độ nêu trong hợp đồng.

2. Yêu cầu về vận chuyển hàng hóa: Hàng hoá phải được vận chuyển đến địa điểm lắp đặt của bên A, tại Lô A2, Khu Công Nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Thái Bình, Thái Bình, chi phí bốc xếp bên nào bên đấy chịu.

3. Bên A hoặc đại diện của Bên A có quyền kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được cung cấp để đảm bảo hàng hóa đó có đặc tính kỹ thuật phù hợp với yêu cầu của hợp đồng. Trường hợp hàng hóa không phù hợp với đặc tính kỹ thuật theo hợp đồng thì Bên A có quyền từ chối và Bên B phải có trách nhiệm thay thế hoặc tiến hành những điều chỉnh cần thiết để đáp ứng đúng các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật. Trường hợp Bên B không có khả năng thay thế hay điều chỉnh các hàng hóa không phù hợp, Bên A có quyền tổ chức việc thay thế hay điều chỉnh nếu thấy cần thiết, mọi rủi ro và chi phí liên quan do Bên B chịu. Việc thực hiện kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa của Bên A không dẫn đến miễn trừ nghĩa vụ bảo hành hay các nghĩa vụ khác theo hợp đồng của Bên B.

Điều 12. Bản quyền và bảo hiểm hàng hóa

1. Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về mọi thiệt hại phát sinh do việc khiếu nại của bên thứ ba về việc vi phạm bản quyền sở hữu trí tuệ liên quan đến hàng hóa mà Bên B đã cung cấp cho Bên A.

2. Hàng hóa do Bên B cung cấp phải được bảo hiểm đầy đủ để bù đắp những mất mát, tổn thất bất thường trong quá trình vận chuyển, lưu kho và giao hàng.

Điều 13. Bảo hành

1. Bên B bảo đảm rằng hàng hóa được cung cấp theo hợp đồng là mới-sản xuất năm 2023, đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn chế tạo và sẽ không có các khuyết tật nảy sinh dẫn đến bất lợi trong quá trình sử dụng hàng hóa.

2. Yêu cầu về bảo hành đối với hàng hóa như sau:

- ✓ Bảo hành 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu và bàn giao.

3-C
TNHH
H VI
A DỊCH
THỜI
P. HỒ

Điều 14. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.
2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết bằng trọng tài kinh tế của thành phố Hồ Chí Minh, phán quyết của trọng tài là phán quyết cuối cùng, chi phí trọng tài do bên thua kiện chịu .

Điều 15. Hiệu lực hợp đồng

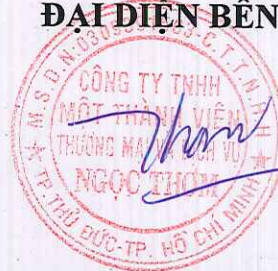
1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
 2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.
- Hợp đồng được lập thành 04 bộ, bên mua giữ 02 bộ, bên bán giữ 02 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Suốt

ĐẠI DIỆN BÊN B



TRẦN THỊ THƠM



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

(V.v: Điều chỉnh giá trị Hợp đồng mua bán số 1204/2023/HĐMB)

Số: 1204/2023/PLHĐ-NT

- Căn cứ Bộ Luật Thương mại sự được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005;
- Căn cứ Nghị định số 44/2023/NĐ-CP của Thủ tướng Chính Phủ, có hiệu lực từ ngày 01/07/2023;
- Căn cứ Hợp đồng mua bán số 1204/2023/HĐMB ký ngày 12/04/2023 giữa Công ty Cổ phần Bitexco Nam Long và Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Ngọc Thơm

Hôm nay, ngày 01 tháng 07 năm 2023 tại trụ sở Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Ngọc Thơm, Chúng tôi gồm có:

Bên Mua (sau đây gọi là Bên A)

Tên chủ đầu tư : CÔNG TY CỔ PHẦN BITEXCO NAM LONG

Địa chỉ: Lô A2, Khu Công Nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Thái Bình, Thái Bình.

Điện thoại: 0363 847 848 - 0363 847 849

Fax:

Đại diện bởi: (Ông/Bà) VŨ THỊ SUỐT

Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Mã số thuế: 1000341509

Bên Bán (sau đây gọi là Bên B)

Tên nhà cung cấp: CÔNG TY TNHH MTV TM VÀ DV NGỌC THƠM

Địa chỉ: 12/14/18 đường 49, khu phố 7, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM

Điện thoại: 08.629 066 31

Fax: 08.629 066 24

Đại diện bởi: (Bà) TRẦN THỊ THƠM

Chức vụ: Chủ tịch công ty

Mã số thuế: 0309391503

Tài khoản số: 072-1-00-510442-0

Ngân hàng : Vietcom bank chi nhánh Kỳ Đồng

Hai bên thống nhất điều chỉnh lại Các điều khoản trên hợp đồng mua bán số 1204/2023/HĐMB ký ngày 12/04/2023 như sau:

NỘI DUNG TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH :

Điều 1: Chi Tiết Hàng Hóa-Số Lượng-Trị Giá

TT	Tên hàng hóa	Ký mã hiệu, nhãn mác sản phẩm	Nhà cung cấp	SL (Máy)	Đơn giá (USD/VN Đ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Máy may biên hoàn toàn tự động công nghệ 3 kim 5 chỉ	HT-850w	HENGTAI	01	45.000	1.062.360.000
2	Máy may biên tự động 1 kim	HT-850	HENGTAI	01	55.000	1.298.440.000
CỘNG						2.360.800.000
THUẾ GTGT 10%						236.080.000
Tổng cộng đã bao gồm thuế						2.596.880.000

Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng.

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

- Giá chưa thuế : 2.360.800.000 Đồng
- Thuế VAT 10% : 236.080.000 Đồng
- Giá bao gồm thuế : 2.596.880.000 Đồng

Tổng giá trị hợp đồng là : 2.596.880.000 đồng giá trên đã bao gồm thuế VAT.

Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng.

NỘI DUNG SAU ĐIỀU CHỈNH:

Điều 1: Chi Tiết Hàng Hóa-Số Lượng-Trị Giá

TT	Tên hàng hóa	Ký mã hiệu, nhãn mác sản phẩm	Nhà cung cấp	SL (Máy)	Đơn giá (USD/VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Máy may biên hoàn toàn tự động công nghệ 3 kim 5 chỉ	HT-850w	HENGTAI	1	45.000	1.062.360.000
2	Máy may biên tự động 1 kim	HT-850	HENGTAI	1	55.000	1.298.440.000
CỘNG						2.360.800.000
THUẾ GTGT 8%						188.864.000
Tổng cộng đã bao gồm thuế						2.549.664.000

Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng chẵn./

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

- Giá chưa thuế : 2.360.800.000 Đồng
- Thuế VAT 8% : 188.864.000 Đồng
- Giá bao gồm thuế : 2.549.664.000 Đồng

Tổng giá trị hợp đồng là : 2.549.664.000 đồng giá trên đã bao gồm thuế VAT.

Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng chẵn./

LÝ DO ĐIỀU CHỈNH: Điều chỉnh giảm thuế suất từ 10% xuống 8% theo Nghị định số 44/2023/NĐ-CP của Thủ tướng Chính Phủ, có hiệu lực từ ngày 01/07/2023

Phụ lục hợp đồng này được lập thành 04 bản có hiệu lực như nhau, mỗi bên giữ 02 bản và không tách rời với Hợp đồng mua bán số 1204/2023/HĐMB ký ngày 12/04/2023 giữa Công ty Cổ phần Bitexco Nam Long và Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Ngọc Thơm.

ĐẠI DIỆN BÊN A



[Handwritten signature]
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Suốt

VŨ THỊ SUỐT

ĐẠI DIỆN BÊN B



[Handwritten signature]

TRẦN THỊ THOM

