

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY NHẬN NỢ

Số: 60

Kèm theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 20250026/CVHM/KHBB ngày 29/04/2025 và các phụ lục kèm theo (nếu có)

Chúng tôi là:	CÔNG TY TNHH MTV TM&DV NGỌC THOM	Mã CIF:	4202353
Địa chỉ trụ sở chính:	12/14/18 Đường 49, khu phố 69, phường Hiệp Bình, Tp. HCM		
Điện thoại:	0286.2906631	Fax:	
Người đại diện:	Nguyễn Bảo Thạch	Chức vụ:	Phó giám đốc
Hợp đồng ủy quyền	201224/2024/UQNT	Ngày:	

Chúng tôi đồng ý nhận nợ với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đồng Nai (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 20250026/CVHM/KHBB ngày 29/04/2025 và các phụ lục kèm theo (nếu có) giữa chúng tôi và Ngân hàng (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng cho vay”) với các nội dung như sau:

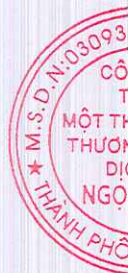
Số tiền vay theo Hợp đồng cho vay:	20.000.000.000 đồng Hai mươi tỷ đồng.
Số tiền đã nhận nợ/Dư nợ đến thời điểm hiện tại:	12.526.330.084 VND Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng.
Số tiền nhận nợ lần này:	1.095.640.000 VND Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng.

Phương tiện thanh toán để giải ngân vốn cho vay:

<input checked="" type="checkbox"/> Bằng chuyển vào tài khoản số tiền	Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH TL FOOD Tài khoản: 19181768 Ngân hàng: Techcombank- CN Thủ Dầu Một Số tiền: 1.095.640.000 VND		
Mục đích sử dụng vốn vay:	Thanh toán tiền hàng		
Thời hạn cho vay:	179 ngày		
Ngày giải ngân vốn cho vay:	10/04/2026	Ngày đến hạn:	06/10/2026
Lãi suất cho vay trong hạn:	<input checked="" type="checkbox"/> Cố định: 8.3 % /năm		
	<input type="checkbox"/> Điều chỉnh:		
Lãi suất áp dụng đối với dư nợ gốc bị quá hạn:	150% Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn		
Lãi suất áp dụng đối với lãi chậm trả:	10%/ năm trên số dư lãi chậm trả		
Kỳ hạn trả nợ:	Trả nợ gốc: Cuối kỳ	Trả nợ lãi:	Ngày 26 hàng tháng
Chứng từ kèm theo:	Ủy nhiệm chi	Ngày	10/04/2026
Tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay:	Thanh toán tiền hàng theo Hóa đơn số 1 ngày 09/04/2026	Ngày	
		Ngày	

Số tiền chúng tôi nhận nợ theo các nội dung nêu trên được Ngân hàng hạch toán ghi nợ vào tài khoản vay của chúng tôi số: tại Ngân hàng.

Chúng tôi cam kết sử dụng vốn vay đúng mục đích theo thỏa thuận với Ngân hàng; trả đầy đủ, đúng hạn nợ gốc, lãi tiền vay, phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) phù hợp với quy định tại Hợp đồng cho vay.



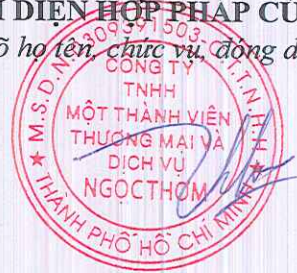
Chúng tôi cam đoan và cam kết các thông tin, tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay trong Giấy nhận nợ này mà chúng tôi cung cấp cho Quý Ngân hàng là chính xác, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình hoạt động của chúng tôi. Đối với khoản giải ngân bằng phương tiện tiền mặt, chúng tôi cam kết sẽ bổ sung tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay theo yêu cầu của Quý Ngân hàng. Việc nhận nợ theo Giấy nhận nợ này không vi phạm quy định nội bộ của chúng tôi cũng như quy định của Hợp đồng cho vay và quy định của pháp luật.

Chúng tôi cam kết (i) Nội dung của (các) bản in hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử và/hoặc hóa đơn điện tử chuyển đổi thành hóa đơn giấy khớp đúng, toàn vẹn nội dung của (các) hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử; (ii) sử dụng (các) hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử này làm chứng từ chứng minh mục đích sử dụng vốn vay tại Ngân hàng, đảm bảo không trùng lặp; (iii) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường tổn thất, thiệt hại phát sinh cho Ngân hàng trong trường hợp thông tin hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử không trung thực, chính xác và đầy đủ và (iv) Trả nợ cho Ngân hàng trong trường hợp Ngân hàng sau tra cứu phát hiện hóa đơn/TKHQ không hợp lệ.

Giấy nhận nợ này là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng cho vay. Giấy nhận nợ này được lập thành 03 bản gốc, Ngân hàng giữ 02 bản gốc, Bên vay giữ 01 bản gốc, các bản gốc có giá trị pháp lý ngang nhau.

XÁC NHẬN CỦA NGÂN HÀNG
TRƯỞNG BP QL N
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2026
NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA BÊN VAY
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)



NGUYỄN BẢO THẠCH



Số:

TP. HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2026

V/v Đề nghị giải ngân vốn vay

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đồng Nai

Thực hiện quy định tại Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 20250026/CVHM/KHBB ngày 29/04/2025 giữa Công ty TNHH MTV TM & DV Ngọc Thơm và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đồng Nai (sau đây gọi tắt là Hợp đồng cho vay), Công ty TNHH MTV TM & DV Ngọc Thơm đề nghị Quý Ngân hàng tiến hành giải ngân vốn vay như sau:

- Tổng số tiền đề nghị giải ngân vốn vay: 1.095.640.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Ngày giải ngân vốn vay: 10/04/2026
- Phương tiện thanh toán để giải ngân vốn cho vay:

Chuyển khoản: Chuyển tiền giải ngân vốn vay vào tài khoản sau:

Đơn vị thụ hưởng	Mục đích sử dụng số tiền vay được giải ngân	Số tiền giải ngân
Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH TL FOOD Tài khoản: 19181768 Ngân hàng: Techcombank- CN Thủ Dầu Một	Thanh toán tiền hàng	1.095.640.000 VND
Tổng số tiền đề nghị giải ngân		1.095.640.000 VND

- Tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay: Hóa đơn số 1 ngày 09/04/2026

Trường hợp giải ngân thanh toán trước cho nhà cung cấp, chúng tôi cam đoan và cam kết:

- Chưa thanh toán số tiền trên tại bất kỳ tổ chức tín dụng nào;
- Xuất trình bổ sung chứng từ liên quan (hóa đơn, hợp đồng, ...) ngay sau khi hoàn tất giao dịch nhưng không muộn hơn 30 ngày kể từ ngày giải ngân.

Chúng tôi cam đoan và cam kết các thông tin, tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay trong văn bản đề nghị giải ngân vốn vay lần này mà chúng tôi cung cấp cho Quý Ngân hàng là chính xác, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình hoạt động của chúng tôi. Việc đề nghị giải ngân vốn vay theo văn bản này không vi phạm quy định nội bộ của chúng tôi cũng như quy định của Hợp đồng cho vay và quy định của pháp luật.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP



Nguyễn Bảo Chạch

CÔNG TY TNHH MTV TM&DV NGỌC THOM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 10 tháng 04 năm 2026

BẢNG KÊ TÀI LIỆU CHỨNG MINH MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG VỐN VAY

Theo Giấy nhận nợ số 60 ngày 10/04/2026

Hóa đơn	Ngày	Đơn vị lập	Nội dung	Số tiền (VND)	Số tiền thanh toán (VND)
I	09/04/2026	CÔNG TY TNHH TL FOOD	Thanh toán tiền hàng	1.223.040.000	1.095.640.000
Tổng Cộng				1.223.040.000	1.095.640.000

Chúng tôi cam đoan và cam kết các thông tin, tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay mà chúng tôi cung cấp cho Quý Ngân hàng là chính xác, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình hoạt động của chúng tôi. Đối với khoản giải ngân bằng phương tiện tiền mặt, chúng tôi cam kết sẽ bổ sung tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay theo yêu cầu của Quý Ngân hàng.

Trân trọng.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Bảo Chanh



Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
 Chi nhánh Đông Đồng Nai
 Địa chỉ: Số 53A/4, Quốc lộ 1A, X. Hồ Nai 3, H. Trảng
 Bom, tỉnh Đồng Nai
 Mã VAT: 0100112437145

CHỨNG TỪ GIAO DỊCH

ỦY NHIỆM CHI - PAYMENT ORDER

Ngày (Date): 10/04/2026

ĐỀ NGHỊ GHI NỢ TÀI KHOẢN (Please Debit account):

Số TK (A/c No.):
 Tên TK (A/c Name): Công ty TNHH MTV TM & DV Ngọc
 Thơm
 Địa chỉ (Address): 12/14/18 Đường 49, khu phố 69, phường Hiệp
 Bình, Tp. HCM
 Tại NH (with bank): VIETCOMBANK ĐÔNG ĐỒNG NAI

SỐ TIỀN (with amount)

Bằng số (In figures): 1.095.640.000 VND
 Bằng chữ (in words): Một tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng.

PHÍ NH (Bank charges)

Phí trong (including)
 Phí ngoài (excluding)

& GHI CÓ TÀI KHOẢN (& Credit account):

Số TK (A/c No.): 19181768
 Tên TK (A/c Name): CÔNG TY TNHH TL FOOD
 Địa chỉ (Address): Thửa đất số 1906, tờ bản đồ số 28, Khu DC áp
 1, Phường Thới Hòa, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Tại NH (with bank): Techcombank- CN Thủ Dầu Một

Nội dung (details of payment):

Thanh toán tiền hàng theo Hóa đơn số 1 ngày 09/04/2026

KÊ TOÁN TRƯỞNG KÝ
 Chief Accountant

Nguyễn Văn Hưng

CHỦ TÀI KHOẢN KÝ VÀ ĐÓNG DẤU
 Acc. Holder & Stamp



Nguyễn Bảo Chạch

DÀNH CHO NGÂN HÀNG (for Bank's Use only) MÃ VAT:

Thanh toán viên

Kiểm soát

Giám đốc

FORM NHBL 04-06/99

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Ngày 09 tháng 04 năm 2026

Ký hiệu: 1C26TYA

Số: 00000001

Mã QCT: 00686123B6DEE94919A2F440EF98AC5104

Đơn vị bán hàng: **CÔNG TY TNHH TL FOOD**

Mã số thuế: 3702814975

Địa chỉ: Thửa đất số 1906, tờ bản đồ số 28, Khu DC ấp 1, Phường Thới Hòa, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số tài khoản: 19181768 - Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Techcombank- CN Thủ Dầu Một

Họ tên người mua hàng:

Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THOM

MST/CCCD chủ hộ: 0309391503

Địa chỉ: 12/14/18 Đường 49, Khu phố 69, Phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

Hình thức thanh toán: TM/CK

Số tài khoản:

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Khoanh bắp giò lợn đông lạnh	kg	24.960,00	49.000,00	1.223.040.000
Tổng số lượng:			24.960,00		
Cộng tiền hàng:					1.223.040.000
Thuế suất GTGT:		KKKNT	Tiền thuế GTGT:		X
Tổng tiền thanh toán:					1.223.040.000
Số tiền viết bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi ba triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng.					

Người mua hàng

(Chữ ký số (nếu có))



Nguyễn Bảo Thạch

Người bán hàng

(Chữ ký điện tử, Chữ ký số)

Signature Valid

Ký bởi: CÔNG TY TNHH TL FOOD

Ký ngày: 09/04/2026

Tra cứu tại Website: <https://www.meinvoice.vn/tra-cuu> - Mã tra cứu: 25FRH96J4E92

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)

Phát hành bởi phần mềm MISA meInvoice - Công ty Cổ phần MISA (www.misa.vn) - MST 0101243150



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

Số: 28012026/HĐMB_TL FOOD-NT/2026

Căn cứ Luật Thương Mại 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ nhu cầu và khả năng thực tế của hai bên.

Hôm nay, ngày 28 tháng 01 năm 2026, chúng tôi gồm:

BÊN A: CÔNG TY TNHH TL FOOD

Địa chỉ: Thửa đất số 1906, tờ bản đồ số 28, KDC ấp 1, P.Thới Hoà, TP.HCM, Việt Nam

MST: 3702814975

Người đại diện: Ông(bà): **ĐẶNG ĐÌNH THỰC** Chức vụ: Giám đốc

Số tài khoản: 19181768 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Techcombank

BÊN B: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM.

Địa chỉ: 12/14/18 Đường 49, Khu Phố 69, Phường Hiệp Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 08.629.06631-08.629.06624

Mã số thuế: 0309391503

Đại diện là: **BÀ TRẦN THỊ THƠM**

Chức vụ: **Chủ Tịch Công ty**

Hai bên cùng đồng ý ký Hợp đồng này theo các điều khoản và điều kiện như sau:

I. HÀNG HOÁ & GIÁ CẢ:

1/ Bên A đồng ý bán cho bên B mặt hàng Khoanh giò đông lạnh theo quy cách thống nhất giữa hai bên, chi tiết cụ thể như sau :

STT	Tên hàng hóa	Số lượng (kg)	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền(VNĐ)
1	Khoanh giò đông lạnh Tây Ban Nha hiệu Patel, sz 700-900g	26.000	49.000	1.274.000.000
Tổng				1.274.000.000

(Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu đồng chẵn./.)

2/Chất lượng hàng hóa và quy cách:

- Số lượng: Có thể thay đổi khi đóng hàng và sẽ thông báo cụ thể khi hàng về.





- Quy cách: Thùng 10kg/thùng.
- Xuất xứ: Tây Ban Nha.
- Sản phẩm như hình ảnh đính kèm qua email, zalo.
- Bên A cam kết cung cấp các sản phẩm đạt chuẩn chất lượng và đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm cho bên B.
- Bên A cung cấp cho bên B đầy đủ các giấy tờ liên quan theo quy định của pháp luật nhằm chứng minh hàng hóa có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, được phép bán trên thị trường.
- Bên A có trách nhiệm bảo quản, đóng gói, vận chuyển giao hàng đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm. qui cách chất lượng hàng hóa theo đúng tiêu chuẩn của nhà sản xuất và quy định vệ sinh an toàn thực phẩm của nhà nước.
- Trên bao bì phải thể hiện rõ các nội dung: Tên hàng, xuất xứ hàng hóa, ngày sản xuất, hạn sử dụng, chỉ tiêu chất lượng (theo quy định của nhà nước) khi bên B yêu cầu.

II. PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN HÀNG HÓA:

- Địa điểm giao hàng: Công ty Cổ Phần VIET COLDCHAIN - Cụm CN Hải Sơn Đức Hoà Đông, Mỹ Hạnh, Tây Ninh, Việt Nam.
- Thời gian giao hàng dự kiến: trong tháng 3/2026.
- Thời gian giao hàng: Chậm nhất trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng. Trừ trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch bệnh, bạo loạn, chiến tranh, giao thông đường thủy, Nhà nước thay đổi chính sách, hay trong trường hợp hàng về tới cảng nhưng bị ách tắc ở khâu kiểm dịch hoặc lô hàng phải lấy mẫu nhiều lần ..., trong trường hợp này bên B sẽ thông báo kịp thời cho bên A biết về sự kiện bất khả kháng và thường xuyên cập nhật thông tin cho bên A. Khi đó hai bên sẽ cùng thoả thuận lại đơn hàng trên tinh thần chia sẻ, hỗ trợ, hợp tác với tình hình cụ thể của thị trường tại thời điểm đó.

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN :

- Đợt 1: Bên B đặt cọc cho bên A 127.400.000vnd (Một trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm ngàn đồng chẵn) sau khi ký hợp đồng.
- Đợt 2: Bên B thanh toán hết số tiền còn lại ngay sau khi hàng về kho và xuất hóa đơn VAT
- Giá hóa đơn xuất là 49.000 vnd
- Giá trị thanh toán căn cứ theo số lượng thực tế.

IV. TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

Bên A:

- Chịu trách nhiệm trước bên B và pháp luật về các vấn đề liên quan đến nguồn gốc, xuất xứ, quy cách, chất lượng sản phẩm mà bên A cung cấp.
- Trong trường hợp bên B vi phạm bất cứ nội dung nào của hợp đồng thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và bên B phải có trách nhiệm bồi thường cho bên A.

- Cam kết đảm bảo chất lượng/hình ảnh/quy cách sản phẩm như điều I của hợp đồng này.

- Bên A cam kết không được hủy hợp đồng, nếu hủy hợp đồng sẽ bị phạt đúng bằng số tiền Bên B đặt cọc đợt 1.

Bên B:

- Khi nhận hàng, bên B có trách nhiệm kiểm tra chủng loại, số lượng và qui cách, đạt tiêu chuẩn chất lượng như mục I của hợp đồng này. Khi hàng có bất cứ vấn đề gì phải thông báo với bên A ngay. Biên bản giao hàng sẽ được hai bên ký nhận để làm bằng chứng tham chiếu hoặc giải quyết tranh chấp phát sinh về hàng giao hoặc thanh toán (nếu có).

- Hàng hóa phải được bảo quản tại nhiệt độ -18°C (Âm 18 độ C)

- Cam kết thanh toán đầy đủ và đúng hạn như hai bên đã thỏa thuận.

- Bên B cam kết không được hủy hợp đồng, nếu hủy hợp đồng sẽ bị phạt đúng bằng số tiền Bên B đặt cọc đợt 1.

V. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Sau khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ mua bán và thanh toán thì hợp đồng này tự động được thanh lý. Bất cứ sự thay đổi nào về nội dung của hợp đồng đều phải thực hiện bằng văn bản và phải được sự xác nhận của cả hai bên. Các văn bản thỏa thuận giữa hai bên trong thời gian thực hiện hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời khỏi hợp đồng này.

- Trường hợp bên nào vi phạm hợp đồng gây thiệt hại thì phải bồi thường mọi tổn thất phát sinh trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh vấn đề tranh chấp hai bên cùng nhau bàn bạc thống nhất bằng văn bản để thực hiện.. Nếu vấn đề không thỏa thuận được bằng thương lượng, phán quyết của toàn án kinh tế Hà Nội sẽ là kết quả cuối cùng. Bên có lỗi phải có trách nhiệm bồi thường thiệt hại và các chi phí liên quan.

- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm căn cứ thực hiện.

VI. NOTE

- Số lượng thực tế về có thể chênh lệch số với số lượng trên hợp đồng.

ĐẠI DIỆN BÊN A



ĐANG BÌNH THỰC

ĐẠI DIỆN BÊN B



TRẦN THỊ THƠM

