

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY NHẬN NỢ

Số: 54

Kèm theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 20250026/CVHM/KHBB ngày 29/04/2025 và các phụ lục kèm theo (nếu có)

Chúng tôi là:	CÔNG TY TNHH MTV TM&DV NGỌC THƠM	Mã CIF:	4202353
Địa chỉ trụ sở chính:	12/14/18 Đường 49, khu phố 69, phường Hiệp Bình, Tp. HCM		
Điện thoại:	0286.2906631	Fax:	
Người đại diện:	Nguyễn Bảo Thạch	Chức vụ:	Phó giám đốc
Hợp đồng ủy quyền	201224/2024/UQNT	Ngày:	

Chúng tôi đồng ý nhận nợ với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đồng Nai (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 20250026/CVHM/KHBB ngày 29/04/2025 và các phụ lục kèm theo (nếu có) giữa chúng tôi và Ngân hàng (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng cho vay”) với các nội dung như sau:

Số tiền vay theo Hợp đồng cho vay:	20.000.000.000 đồng Hai mươi tỷ đồng.		
Số tiền đã nhận nợ/Dư nợ đến thời điểm hiện tại:	13.560.424.967 VND Mười ba tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng.		
Số tiền nhận nợ lần này:	921.200.000 VND Bằng chữ: Chín trăm hai mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng.		
Phương tiện thanh toán để giải ngân vốn cho vay:			
<input checked="" type="checkbox"/> Bằng chuyển vào tài khoản số tiền	Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH APK TRADING Tài khoản: 1019615186 Ngân hàng: VIETCOMBANK – CN TAN SAI GON Số tiền: 921.200.000 VND		
Mục đích sử dụng vốn vay:	Thanh toán 70% theo yêu cầu đặt hàng số 8780 ngày 28/11/2025 của hợp đồng mua bán từ Cảng 146 ngày 05/12/2023.		
Thời hạn cho vay:	179 ngày		
Ngày giải ngân vốn cho vay:	06/02/2026	Ngày đến hạn:	04/08/2026
Lãi suất cho vay trong hạn:	<input checked="" type="checkbox"/> Cố định: 6,8%/năm <input type="checkbox"/> Điều chỉnh:		
Lãi suất áp dụng đối với dư nợ gốc bị quá hạn:	150% Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn		
Lãi suất áp dụng đối với lãi chậm trả:	10%/ năm trên số dư lãi chậm trả		
Kỳ hạn trả nợ:	Trả nợ gốc:	Cuối kỳ	Trả nợ lãi: Ngày 26 hàng tháng
Chứng từ kèm theo:	Uy nhiệm chi		Ngày 06/02/2026
Tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay:	Thanh toán tiền hàng theo yêu cầu đặt hàng số 8780 ngày 28/11/2025 của hợp đồng mua bán từ cảng số 146 ngày 05/12/2023		Ngày
			Ngày



Số tiền chúng tôi nhận nợ theo các nội dung nêu trên được Ngân hàng hạch toán ghi nợ vào tài khoản vay của chúng tôi số: tại Ngân hàng.

Chúng tôi cam kết sử dụng vốn vay đúng mục đích theo thỏa thuận với Ngân hàng; trả đầy đủ, đúng hạn nợ gốc, lãi tiền vay, phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) phù hợp với quy định tại Hợp đồng cho vay.

Chúng tôi cam đoan và cam kết các thông tin, tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay trong Giấy nhận nợ này mà chúng tôi cung cấp cho Quý Ngân hàng là chính xác, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình hoạt động của chúng tôi. Đối với khoản giải ngân bằng phương tiện tiền mặt, chúng tôi cam kết sẽ bổ sung tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay theo yêu cầu của Quý Ngân hàng. Việc nhận nợ theo Giấy nhận nợ này không vi phạm quy định nội bộ của chúng tôi cũng như quy định của Hợp đồng cho vay và quy định của pháp luật.

Chúng tôi cam kết (i) Nội dung của (các) bản in hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử và/hoặc hóa đơn điện tử chuyển đổi thành hóa đơn giấy khớp đúng, toàn vẹn nội dung của (các) hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử; (ii) sử dụng (các) hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử này làm chứng từ chứng minh mục đích sử dụng vốn vay tại Ngân hàng, đảm bảo không trùng lặp; (iii) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường tổn thất, thiệt hại phát sinh cho Ngân hàng trong trường hợp thông tin hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử không trung thực, chính xác và đầy đủ và (iv) Trả nợ cho Ngân hàng trong trường hợp Ngân hàng sau tra cứu phát hiện hóa đơn/TKHQ không hợp lệ.

Giấy nhận nợ này là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng cho vay. Giấy nhận nợ này được lập thành 03 bản gốc, Ngân hàng giữ 02 bản gốc, Bên vay giữ 01 bản gốc, các bản gốc có giá trị pháp lý ngang nhau.

XÁC NHẬN CỦA NGÂN HÀNG
TRƯỞNG BP QL N
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2026
NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA BÊN VAY *ht*
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)



NGUYỄN BẢO THẠCH



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY TNHH MTV TM&DV NGỌC THOM

Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2026

BẢNG KÊ TÀI LIỆU CHỨNG MINH MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG VỐN VAY

Theo Giấy nhận nợ số 54 ngày 06/02/2026

Mục đích sử dụng vốn	Tên chứng từ	Số tiền giải ngân (VND)
Thanh toán 70% của yêu cầu đặt hàng số 8780	1.Hợp đồng mua bán số 146 ngày 05/12/2023 2.Đề nghị thanh toán số 8780 ngày 22/01/2026	921.200.000
Tổng cộng		921.200.000 VND

Chúng tôi cam đoan và cam kết các thông tin, tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay mà chúng tôi cung cấp cho Quý Ngân hàng là chính xác, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình hoạt động của chúng tôi. Đối với khoản giải ngân bằng phương tiện tiền mặt, chúng tôi cam kết sẽ bổ sung tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay theo yêu cầu của Quý Ngân hàng.

Trân trọng.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP



Nguyễn Bảo Chạch



Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
Chi nhánh Đông Đồng Nai
Địa chỉ: Số 53A/4, Quốc lộ 1A, X. Hồ Nai 3, H. Trảng
Bom, tỉnh Đồng Nai
Mã VAT: 0100112437145

CHỨNG TỪ GIAO DỊCH

ỦY NHIỆM CHI - PAYMENT ODER

Ngày (Date): 06/02/2026

ĐỀ NGHỊ GHI NỢ TÀI KHOẢN (Please Debit account):

Số TK (A/c No.):
Tên TK (A/c Name): Công ty TNHH MTV TM & DV Ngọc
Thom
Địa chỉ (Address): 12/14/18 Đường 49, khu phố 69, phường Hiệp
Bình, Tp. HCM
Tại NH (with bank): VIETCOMBANK ĐÔNG ĐỒNG NAI

SỐ TIỀN (with amount)

Bằng số (In figures): 921.200.000 VND
Bằng chữ (in words): Chín trăm hai mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng.

PHÍ NH (Bank charges)

Phí trong (including)
Phí ngoài (excluding)

& GHI CÓ TÀI KHOẢN (& Credit account):

Số TK (A/c No.): 1019615186
Tên TK (A/c Name): CÔNG TY TNHH APK TRADING
Địa chỉ (Address): Số 8-10 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố
Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tại NH (with bank): VIETCOMBANK - CN TAN SAI GON

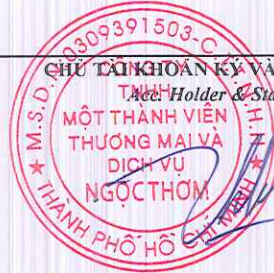
Nội dung (details of payment):

Thanh toán 70% theo yêu cầu đặt hàng số 8780 ngày 28/11/2025 của hợp đồng
mua bán từ cãng số 146 ngày 05/12/2023

KÊ TOÁN TRƯỞNG KÝ
Chief Accountant

Nguyễn Văn Hưng

CHỦ TÀI KHOẢN KÝ VÀ ĐÓNG DẤU
Acc. Holder & Stamp



Nguyễn Bảo Chạch

DÀNH CHO NGÂN HÀNG (for Bank's Use only) MÃ VAT:

Thanh toán viên

Kiểm soát

Giám đốc

FORM NHBL 04-06/99



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----***-----

HỢP ĐỒNG MUA BÁN Từ Cảng
SALE CONTRACT from port
Số: 146

- Căn cứ Luật Thương Mại được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005, ban hành ngày 27/06/2005;
- Pursuant to the Commercial Law passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 14, 2005, and promulgated on June 27, 2005;
- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Pursuant to the Civil Code No. 91/2015/QH13 dated November 11, 2015 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Nghị Định số 119/2018/NĐ-CP ngày 12/9/2018 về Hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ và Thông tư 88/2020/TT-BTC sửa đổi bổ sung Điều 26 Thông tư 68/2019/TT-BTC hướng dẫn thực hiện Nghị định 119/2018/NĐ-CP quy định về hóa đơn điện tử khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ có hiệu lực từ ngày 01/11/2020 của Chính Phủ;
- Pursuant to Decree No. 119/2018/ND-CP dated September 12, 2018 about invoices for selling goods and providing services and Circular 88/2020/TT-BTC amending and supplementing Article 26 of Circular 68/2019 /TT-BTC guiding the implementation of Decree 119/2018/ND-CP stipulating electronic invoices when selling goods and providing services, effective from November 1, 2020 of the Government;
- Nghị định 123/2020/NĐ-CP quy định về hóa đơn, chứng từ có hiệu lực từ 01/7/2022.
- Decree 123/2020/ND-CP regulating invoices and documents takes effect from July 1, 2022.

Hôm nay, ngày 05 tháng 12 năm 2023, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN (BÊN A)
SELLER (PARTY A)

Người đại diện /
Representative
Chức vụ / Position

Địa chỉ / Address

Số điện thoại /
Phone number

Mã số thuế / Tax num
Số tài khoản / Acc.num

BÊN MUA (BÊN B)
BUYER (PARTY B)

Người đại diện /
Representative
Chức vụ / Position

Địa chỉ / Address

Số điện thoại /
Phone number

Mã số thuế / Tax num
Số tài khoản / Acc. num

: CÔNG TY TNHH APK TRADING / APK TRADING CO., LTD

: Ông PODGORNYYI EVGENII VLADIMIROVICH
Mr. PODGORNYYI EVGENII VLADIMIROVICH

: Giám đốc kinh doanh/ Commercial director

(Theo giấy Ủy quyền số 02/GUQ-APK, do Ông Stolper Stanislav
- Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc Công ty ký ngày 02/10/2023)

: Tầng 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, 57-59 Hồ Tùng Mậu,
Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/
8th Floor, Vietnam Business Center Building, 57-59 Ho Tung
Mau, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
0931442120

0316656422

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ NGỌC THƠM / NGOC THOM TRADING AND
SERVICE COMPANY LIMITED

Bà TRẦN THỊ THƠM / Mrs. TRAN THI THOM

Chủ tịch công ty/ Company president

12/14/18 Đường 49, Khu phố 7, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành
phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
0862906631 - 0862906624

0309391503
0721005104420 - VCB



Sau khi thảo luận, hai bên thống nhất ký hợp đồng với các điều khoản sau:
After discussing, both Parties agree to sign the contract with the following terms:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG
ARTICLE 1: SUBJECT OF THE CONTRACT

1.1 Bên A đồng ý bán và Bên B đồng ý mua sản phẩm thịt lợn đông lạnh theo yêu cầu bằng văn bản của Bên B. Tên sản phẩm, giá cả, số lượng, chất lượng, điều kiện thanh toán và địa chỉ giao hàng được xác định trong Phụ lục số 1 (Yêu cầu đặt hàng), đính kèm theo Hợp Đồng này. Yêu cầu đặt hàng phải có chữ ký của Bên B và Bên A.

1.1 Party A agrees to sell and Party B agrees to buy frozen pork meat products, according to the written request of Party B. Name of the goods, price, quantity, payment terms, delivery details address are specified in Appendix 1 (Order Request), attached to this Contract. Order request must be signed by Party B and Party A.

ĐIỀU 2. THỦ TỤC MUA BÁN HÀNG HÓA
ARTICLE 2. PROCEDURE OF BUYING GOODS

2.1. Bên B gửi yêu cầu giao hàng cho bên A bằng e-mail, nhắn tin zalo hoặc là khác để đặt ít nhất 1 container (20 feet, 40 feet), Bên A xác nhận xác nhận sự sẵn có của hàng hóa để giao hàng với Bên B bằng cách ký vào Yêu cầu đặt hàng và gửi lại bản scan hoặc ảnh bằng e-mail, nhắn tin zalo hoặc là khác.

2.1. Party B sends scan or Photo a delivery request to Party A by e-mail, zalo or other messenger to order at least 1 container (20 feet, 40 feet). Party A confirms the goods confirms the availability of goods for delivery with Party B by signing Order Request and sending back scan or photo by e-mail, zalo or other messenger..

2.2. Bên A cung cấp Giấy đề nghị thanh toán. Bên B thanh toán đầy đủ 30 % tiền sản phẩm bằng chuyển khoản cho Bên A trong vòng 02 ngày làm việc để xác nhận khả năng giao hàng. Bên B thanh toán 70% còn lại trước 7 ngày trước thời gian đến cảng dỡ hàng dự kiến của hàng hóa. Bên A xuất hóa đơn cho bên B. Bên A thông báo cho bên B trong vòng 10 ngày trước thời gian đến cảng dỡ hàng dự kiến của hàng hóa.

2.2. Party A provides the payment request. Party B pays by 30 % prepayment of the product by bank transfers to Party A within 2 working days after confirmation of delivery. Party B pays the remaining 70% of the payment 7 days before ETA of the goods at the port of unloading. Party A issues the Financial invoice. Party A informs party B 10 days before ETA.

ĐIỀU 3: ĐIỀU KIỆN GIAO NHẬN HÀNG HÓA
ARTICLE 3: TERMS OF DELIVERY

3.1. Bên B kiểm tra số lượng của hàng hóa khi nhận hàng. Nếu hàng hóa bị phát hiện thiếu hoặc không theo Yêu cầu đặt hàng, Bên B sẽ ghi chú điều này vào Biên bản Giao nhận (Phụ lục số 2 đính kèm theo Hợp Đồng này và yêu cầu Bên A ký xác nhận khiếu nại. Trong vòng sáu mươi (60) ngày làm việc, Bên A phải trao đổi hoặc bồi thường cho sản phẩm không phù hợp. Bên A không chịu trách nhiệm cho tất cả các khiếu nại sau khi nhận được Biên bản giao nhận.

3.1. Party B checks the quantity of the goods upon receipt. If the goods are found missing or not in accordance with the Order Request, Party B makes a note of this in the transfer acceptance act (Appendix No. 2 attached to this Contract) and asks Party A to sign the confirmation of claims. Within sixty (60) business days, Party A must exchange or refund the non-compliant item. Party A is not responsible for all complaints after receiving the Act of acceptance of the good.

3.2. Trong trường hợp các trường hợp bất khả kháng (như thiên tai, lũ lụt, đại dịch, dịch bệnh, thiếu nguyên liệu, v.v.) buộc các Bên phải thông báo cho Bên khác về sự kiện đó trong vòng 3 (ba) ngày làm việc.

3.2. In case that force majeure (such as natural disasters, floods, pandemic, epidemic, shortage of materials, etc.) forces both of the Parties are obliged to notify the other Party of such an event within 3 (three) working days.

ĐIỀU 4. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN
ARTICLE 4. RESPONSIBILITY OF THE PARTIES

4.1. Trách nhiệm của bên A:
4.1 Responsibilities of Party A:



QUẢN LÝ

QUẢN LÝ

30C
IQT
THU
N
HP

a/ Nhận thanh toán tại thời điểm thỏa thuận, tuân thủ nghiêm ngặt quy định tại khoản 2.2 của Hợp đồng này.

a/ Receive payment at the agreed time, strictly complying with the provisions of Article 2.2. of this Contract.

b/ Bên A cam kết tuân thủ đầy đủ việc thực hiện đóng gói, bảo quản Hàng Hóa đáp ứng đúng yêu cầu vệ sinh an toàn thực phẩm theo pháp luật của Việt nam.

b/ Party A commits to fully comply with the packing and conditions of storage of the goods to meet the requirements of food hygiene and safety according to the law of Vietnam.

c/ Bên A chịu mọi rủi ro đối với Hàng Hóa cho tới thời điểm Hàng được giao cho Bên B. Hàng Hóa chỉ được coi là giao nhận xong sau khi hai Bên cùng ký vào Biên bản giao nhận hàng hóa.

c/ Party A bears all risks for the Goods until the time when the Goods are delivered to Party B. Goods are only considered to be delivered after both Parties sign the transfer acceptance act.

d/ Trường hợp Bên B vi phạm các điều khoản thanh toán của Hợp đồng này, không thanh toán 70% tiền hàng còn lại đúng hạn thì Bên B mất khoản thanh toán trước 30% đã thực hiện.

d/ In case Party B violates the terms of the payment of this Contract, does not pay the rest 70% of the goods on 7 days before ETA. Party B loses the prepayment 30% already done.

4.2. Trách nhiệm của Bên B:

4.2. Responsibilities of Party B:

a/ Đảm bảo thanh toán đầy đủ đúng thời hạn đã thỏa thuận trong Hợp đồng này.

a/ Ensure full payment on time agreed in this Contract.

b/ Bên B có trách nhiệm hoàn thành chính xác các Yêu cầu đặt hàng cho Bên A để Bên A chuẩn bị hàng và các giấy tờ đi kèm.

b/ Party B is responsible for correctly completing the Order Request the goods to Party A to Party A can prepare the goods and accompanying documents.

c/ Bên B có trách nhiệm chỉ định một (01) nhân viên nhận Hàng để kiểm tra chủng loại, số lượng và chất lượng Hàng Hóa để chắc chắn Hàng giao đúng theo Yêu cầu đặt hàng tại nơi nhận Hàng.

c/ Party B is responsible for appointing one (01) staff-person to receive the Goods and check the type, quantity and quality of the Goods to make sure that the Goods are delivered in accordance with the Order Request at the place of receipt.

d/ Bên B thực hiện nhanh chóng, đầy đủ quy trình nhận hàng và các chứng từ kèm theo, không gây khó khăn cho bên A. Trường hợp bên B chậm nhận hàng hoặc trả container quá 24 giờ, bên B thanh toán chi phí lưu hàng tại cảng về thời gian trì hoãn theo Hóa đơn của bên thứ ba (kho hải quan, kho cảng).

d/ Party B quickly and fully implements the process of receiving goods and accompanying documents, without causing difficulties for Party A. In case Party B delays the receiving of goods or return the container for more than 24 hours, Party B pays the costs of storing goods in the port for time of delay according to the Invoices of the third Party (custom's warehouse, port warehouse).

e/ Trong trường hợp Bên A giao hàng đúng theo Yêu cầu đặt hàng của Bên B, Bên B không có quyền từ chối nhận hàng với bất kể lý do nào. Trong trường hợp hàng không đúng yêu cầu giao hàng, hai bên tiến hành theo điều 3 của hợp đồng này.

e/ In case Party A delivers the goods according to the Order Request of Party B, Party B has no right to refuse to receive the goods for any reason. In case the goods do not conform to the Delivery Request, the two parties shall comply with Article 3 of this contract.

f/ Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của Pháp luật Việt Nam về quản lý và lưu thông hàng hóa. Bên A không chịu trách nhiệm về các vi phạm pháp luật này của Bên B.

f/ Strictly comply with the provisions of Vietnamese law on management and storage cargo clearance. Party A is not responsible for Party B's violations of this law.

g/ Theo dõi nhiệt độ trong quá trình bảo quản sản phẩm (từ -9 đến -18). Trong trường hợp sản phẩm bị hư hỏng do không tuân thủ chế độ nhiệt độ, Bên A sẽ không chịu trách nhiệm.

g/ Monitor temperature during product storage (from -9 to -18). In case the product is damaged due to non-compliance with the temperature regime, Party A will not be responsible.

ĐIỀU 5. THỜI HẠN VÀ HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG

ARTICLE 5. CONTRACT TERM AND VALIDATION

5.1 Hợp Đồng sẽ có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hai bên hoàn thành hết nghĩa vụ của hợp đồng và tự động thanh lý.

5.1 The Contract will take effect from the date of signing until both parties fulfill all obligations of the contract and automatically liquidate.

11/21/2011
ON
TI
2K
/21

11/21/2011
ON
TI
2K
/21

11/21/2011
ON
TI
2K
/21

5.2 Mọi sửa đổi, bổ sung đối với Hợp Đồng chỉ có giá trị pháp lý nếu được hai Bên thỏa thuận bằng văn bản.

5.2 Any amendments and supplements to the Contract are only valid if agreed in writing by the two Parties.

5.3 Việc bất kỳ Bên nào miễn trừ bất kỳ vi phạm nào của Bên kia đối với Hợp Đồng này sẽ không được coi là miễn trừ bất kỳ vi phạm nào sau đó đối với Hợp Đồng này hoặc bất kỳ quy định nào khác.

5.3 The waiver by any Party of any breach by the other Party of this Contract shall not be deemed a waiver of any subsequent breach of this Contract or any other provision.

5.4 Bất kỳ quy định nào của Hợp Đồng này mà là hoặc trở nên trái pháp luật, vô hiệu hoặc bất khả thi theo pháp luật Việt Nam thì sẽ không có hiệu lực và sẽ không làm mất hiệu lực của bất kỳ quy định nào khác của Hợp Đồng này.

5.4 Any provision of this Contract which is or becomes unlawful, void or unenforceable under the laws of Vietnam shall have no effect and shall not invalidate any other provision of this Contract.

5.5. Nếu một trong hai Bên muốn chấm dứt hợp đồng, Bên này phải thông báo cho Bên thứ hai bằng e-mail trong thời hạn 01 tháng trước khi chấm dứt hợp đồng. Cả hai bên phải hoàn thành tất cả các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ đối với việc cung cấp sản phẩm và ký một Biên bản hoàn tất các nghĩa vụ với chữ ký của hai Bên.

5.5. If any of the Parties wishes to terminate the agreement, that Party must notify the other Party by e-mail 1 month before the termination of the agreement. Both parties must complete all financial obligations, obligations for the supply of products and sign Minutes of fulfillment of obligations.

ĐIỀU 6. LUẬT ĐIỀU CHỈNH VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ARTICLE VII. GOVERNING LAW AND DISPUTE SETTLEMENT

6.1. Hợp Đồng này sẽ được giải thích và điều chỉnh theo luật pháp của Việt Nam. Hai Bên sẽ cố gắng giải quyết bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ việc thực hiện Hợp Đồng này thông qua thương lượng và hòa giải. Trong trường hợp không giải quyết được bằng thương lượng và hòa giải trong vòng 30 ngày (hoặc một thời hạn khác mà hai Bên có thể thỏa thuận) kể từ ngày bắt đầu thương lượng, thì tranh chấp sẽ được đưa ra tòa án có thẩm quyền tại HCM giải quyết chung thẩm.

6.1. This Contract shall be construed and governed in accordance with the laws of Vietnam. The Parties shall endeavor to resolve any dispute arising from the performance of this Contract through negotiation and conciliation. In case that the dispute cannot be resolved by negotiation and conciliation within 30 days (or another time limit as the two Parties may agree) from the date of commencement of negotiations, the dispute shall be brought to a competent court in HCM for final settlement.

ĐIỀU 7: QUY ĐỊNH CUỐI CÙNG ARTICLE 7: FINAL PROVISIONS

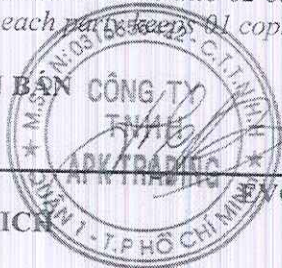
7.1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

7.1. The contract is valid from the date of signing until December 31, 2025.

7.2. Hợp đồng được soạn thành 02 bản. Trong hai ngôn ngữ, tiếng Việt và tiếng Anh, có cùng hiệu lực pháp lý, mỗi bên giữ 01 bản.

7.2. The contract is made into 02 copies. In two languages, Vietnamese and English, with the same legal effect, each party keeps 01 copies.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
PARTY A



PODGORNYI
VLADIMIROVICH

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
PARTY B



TRẦN THỊ THOAN

GIẤY ĐỀ NGHỊ THANH TOÁN № _____ **theo hợp đồng mua bán Từ Cảng № 146**
PAYMENT REQUEST № _____ **according the Sales Contract from port № 146**

Đơn vị: CÔNG TY TNHH APK TRADING
Name of organization: APK TRADING CO., LTD

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, 57-59 Hồ Tùng Mậu, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: 8th Floor, Vietnam Business Center Building, 57-59 Ho Tung Mau, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
Ngày.....tháng.....năm 2023
Day month year 2023

Kính gửi: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM
Send to: NGOC THOM TRADING AND SERVICE COMPANY LIMITED
Họ và tên người đề nghị thanh toán: PODGORNYYI EVGENII VLADIMIROVICH
Full name of the person requesting payment: PODGORNYYI EVGENII VLADIMIROVICH
Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, 57-59 Hồ Tùng Mậu, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: 8th Floor, Vietnam Business Center Building, 57-59 Ho Tung Mau, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
Nội dung thanh toán:
Content billing:

Số tiền: (Viết bằng chữ):

Amount in words

Tên Ngân hàng/Bank: Vietcombank - Tân Sài Gòn

Chủ tài khoản/account name: CÔNG TY TNHH APK TRADING

Số tài khoản/ account number: 1019615186 VND. 1019615234 USD

CIF: 21967598

SWIFT: BFTV VNVX

Người đề nghị thanh toán: PODGORNYYI EVGENII VLADIMIROVICH
The person requesting payment: PODGORNYYI EVGENII VLADIMIROVICH





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----***-----

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG MUA BÁN TỪ CẢNG
APPENDIX OF SALES CONTRACT FROM PORT

(V/v: Gia hạn thời gian hiệu lực hợp đồng)

(Re: Extension of contract validity period)

Số: 01/PLHĐ146

- Căn cứ theo Hợp đồng mua bán Từ Cảng số 146 đã ký ngày 18 tháng 9 năm 2023;
- Pursuant to the Sale Contract from port No. 146 signed September 18, 2023;
- Căn cứ nhu cầu thực tế 2 Bên.
- Based on actual needs of 2 Parties.

Hôm nay, ngày 24 tháng 12 năm 2025, chúng tôi gồm:
Today, December 24, 2025, we include:

BÊN BÁN (BÊN A)
SELLER (PARTY A)

Người đại diện /
Representative
Chức vụ / Position
Địa chỉ / Address

Số điện thoại /
Phone number
Mã số thuế / Tax num
Số tài khoản / Acc.num

BÊN MUA (BÊN B)
BUYER (PARTY B)

Người đại
diện/Representative
Chức vụ/Position
Địa chỉ/Address

Số điện thoại/
Phone number
Mã số thuế/Tax num
Số tài khoản/Acc.num

: CÔNG TY TNHH APK TRADING/APK TRADING CO.,
LTD

: Ông PODGORNYI EVGENII VLADIMIROVICH
Mr. PODGORNYI EVGENII VLADIMIROVICH

: Giám đốc / Director

: Số 08-10 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt
Nam/ No. 08-10 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City,
Vietnam

: 0325-843-799

: 0316656422

: 1019615186 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Tân Sai Gon,
CÔNG TY TNHH APK TRADING / 1019615186 VND at
Vietcombank – Tân Sai Gon Branch, APK TRADING COMPANY
LIMITED

: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ NGỌC THƠM / NGOC THOM TRADING AND
SERVICE COMPANY LIMITED

: Bà TRẦN THỊ THƠM
Mrs TRAN THI THOM

: Chủ tịch kiêm Giám đốc

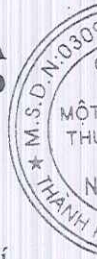
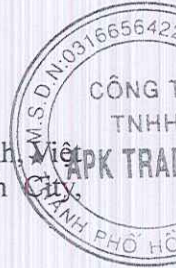
: 12/14/18 Đường 49, Khu phố 69, Phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí
Minh, Việt Nam / 12/14/18 Street 49, Quarter 69, Hiep Binh Ward,
Ho Chi Minh City, Vietnam

: 0862906631 -0862906624

: 0309391503

: 0721005104420-VCB

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký Phụ lục hợp đồng mua bán từ cảng về việc gia hạn thêm thời gian hiệu lực của hợp đồng số 146 đã ký ngày 18 tháng 9 năm 2023, cụ thể như sau:



After agreement, the two parties agreed to sign an Appendix to the sales contract from port to extend the validity period of contract No. 146 signed September 18, 2023, specifically as follows:

Điều 1. Gia hạn thêm thời gian hiệu lực nêu tại Khoản 7.1 Điều 7 của Hợp đồng số 146 ngày 18 tháng 9 năm 2023:

Article 1: Extend the validity period mentioned in Clause 7.1, Article 7 of Contract No 146, September 18, 2023:

- Hiệu lực hợp đồng được gia hạn kể từ ngày hết hạn, ngày 31 tháng 12 năm 2025 cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2028.
- Contract validity is extended from the expiration date, December 31, 2025 until December 31, 2028.

Điều 2. Điều khoản chung:

Article 2 : Article general

- Phụ lục này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng mua bán từ cảng số 146, ngày 18 tháng 9 năm 2023 và có giá trị kể từ ngày ký đến khi có thỏa thuận mới thay thế.
- This Appendix is an integral part of the Contract of Sale from port No. 146, September 18, 2023 and is valid from the date of signing until a new replacement agreement is issued.
- Các điều khoản khác của hợp đồng mua bán từ cảng số 146, ngày 18 tháng 9 năm 2023 vẫn giữ nguyên không thay đổi.
- The other terms of the contract of sale from port No. 146, September 18, 2023 remain unchanged.
- Phụ lục hợp đồng được lập thành 02 bản song ngữ tiếng Việt và tiếng Anh, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau. Trong trường hợp có sự bất đồng giữa hai ngôn ngữ thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng để giải thích Phụ lục hợp đồng.
- The contract appendix is made into 02 bilingual copies in Vietnamese and English, each party keeps 01 copy, with the same legal value. In case of disagreement between the two languages, the Vietnamese content will prevail to explain the Contract Appendix.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
PARTY A

CÔNG TY
TNHH

APK TRADING

PODGORNYI
VLADIMIROVICH

EVGENII

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
PARTY B

CÔNG TY
THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ

NGOCTHOM

TRẦN THỊ THOM





Phụ lục số 1/ Appendix 1

YÊU CẦU ĐẶT HÀNG № 8780 theo hợp đồng mua bán Từ Cảng № 146

ORDER REQUEST № 8780 to sale Contract from port № 146

ngày 28 tháng 11 năm 2025

day 28 month 11 year 2025

HÀNG, SỐ LƯỢNG, GIÁ / GOODS, QUANTITY, PRICE

Đơn vị tính: Việt Nam đồng/Unit: Vietnam Dong

STT №	Sản phẩm / Products	Trong lượng (kg) Net weight (kg)	Giá / price CFR VND/ kg	Total Amount Thành tiền VND THÀNH TIỀN TOTAL AMOUNT
1	Khoanh bắp heo có da, có xương, đông lạnh / Frozen pork hock bone in skin on	28 000	47 000	1 316 000 000
Đặt cọc / Prepayment: 30 %				394 800 000
Thanh toán đủ / Balance payment: 70 %				921 200 000
Tổng /Total				1 316 000 000
GTGT/VAT 5%				65 800 000
TỔNG TIỀN THANH TOÁN SẢN PHẨM/ TOTAL PAYMENT FOR THE GOODS				1 381 800 000
Giao hàng bởi bên A, tự giao hàng/delivery by Party A, Self delivery				Tự giao hàng/ seft delivery
GTGT/VAT, %				0
Thanh toán giao hàng/Payment of delivery				0
TỔNG TIỀN THANH TOÁN/ TOTAL PAYMENT				1 381 800 000

Tổng giá trị hợp đồng là: 1 381 800 000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi một triệu tám trăm ngàn đồng.)

The total contract value is: 1 381 800 000 VNĐ (By written: One billion three hundred eighty one million eight hundred thousand dong.)

ĐỊA CHỈ GIA HÀNG: Kho lạnh Viet ColdChain

DELIVERY ADDRESS: Viet ColdChain cold storage

Thời gian giao hàng: Tháng 1 – 2 năm 2026

The time of delivery: January – February 2026

Chứng từ hàng hóa theo yêu cầu/Documents for the goods on request

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN CÔNG TY
PARTY A TNHH

APK TRADING

PODGORNYI
VLADIMIROVICH

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
PARTY B

TRẦN THỊ THƠM

THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ
NGỌC THƠM

28/11



Phụ lục số 2/ Appendix 2

BIÊN BẢN GIAO NHẬN № 8780 theo hợp đồng mua bán Từ Cảng № 146
TRANSFER ACCEPTANCE ACT № 8780 to sale Contract from port № 146

ngày tháng năm 2026
day month year 2026

Bên A giao hàng và Bên B nhận hàng như sau:

Party A delivers the goods and Party B receives the goods as follows:

Đơn vị tính: Việt Nam đồng

Unit: Vietnam Dong

STT №	TÊN SẢN PHẨM NAME OF THE GOODS	SỐ LƯỢNG (kg) QUANTITY (kg)
1	Khoanh bắp heo có da, có xương, đông lạnh / Frozen pork hock bone in skin on	28 000

BÊN B TRÁCH NHIỆM theo dõi nhiệt độ trong quá trình bảo quản sản phẩm (từ -9 đến -18). Trong trường hợp sản phẩm bị hư hỏng do không tuân thủ chế độ nhiệt độ, Bên A sẽ không chịu trách nhiệm. Party B is responsible for compliance with the temperature regime during storage of products (from -9 to -18). In case of damage to products due to non-compliance with the temperature regime, Party A is not responsible.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
PARTY A

PODGORNAYA APK TRADING
VLADIMIROVICH



EVGENII

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
PARTY B

TRẦN THỊ THƠM



309391503
CÔNG TY
TNHH
T THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ
NGỌC THỜI
PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phụ lục số 3/ Appendix 3

GIẤY ĐỀ NGHỊ THANH TOÁN № 8780 theo hợp đồng mua bán Từ Cảng № 146
PAYMENT REQUEST № 8780 according the Sales Contract from port № 146

Đơn vị: CÔNG TY TNHH APK TRADING
Name of organization: APK TRADING CO., LTD

Địa chỉ: Số 08-10 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: No. 08-10 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Ngày 22 tháng 01 năm 2026
Day 22 month 01 year 2026

Kính gửi: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGỌC THƠM
Send to: NGOC THOM TRADING AND SERVICE COMPANY LIMITED

Họ và tên người đề nghị thanh toán: PODGORNYI EVGENII VLADIMIROVICH
Full name of the person requesting payment: PODGORNYI EVGENII VLADIMIROVICH

Địa chỉ: Số 08-10 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: No. 08-10 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Nội dung thanh toán: *Thanh toán 70% theo yêu cầu đặt hàng số 8780 của hợp đồng mua bán từ Cảng số 146*

Content billing: Prepayment 70% of order request No. 8780 to the Sales Contract from Port No. 146

Số tiền: 921 200 000 (Viết bằng chữ: Chín trăm hai mươi một triệu hai trăm ngàn đồng.)

Amount in words 921 200 000 VNĐ (By written: Nine hundred twenty-one million two hundred thousand dong.)

Tên Ngân hàng/Bank: Vietcombank - Tân Sài Gòn

Chủ tài khoản/account name: CÔNG TY TNHH APK TRADING

Số tài khoản/ account number: 1019615186 VND

CIF: 21967598

SWIFT: BFTV VNVX

Người đề nghị thanh toán: PODGORNYI EVGENII VLADIMIROVICH

The person requesting payment: PODGORNYI EVGENII VLADIMIROVICH

