

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY NHẬN NỢ

Số: 12

Kèm theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 2026042/CVHM/KHBB ngày 29/04/2026 và các phụ lục kèm theo (nếu có)

Chúng tôi là:	CÔNG TY TNHH MTV TM&DV NGỌC THƠM	Mã CIF:	4202353
Địa chỉ trụ sở chính:	12/14/18 Đường 49, khu phố 69, phường Hiệp Bình, Tp. HCM		
Điện thoại:	0286.2906631	Fax:	
Người đại diện:	Nguyễn Bảo Thạch	Chức vụ:	Phó giám đốc
Hợp đồng ủy quyền	01/2025/UQ -NT	Ngày:	01/04/2026

Chúng tôi đồng ý nhận nợ với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đồng Nai (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 2026042/CVHM/KHBB ngày 29/04/2026 và các phụ lục kèm theo (nếu có) giữa chúng tôi và Ngân hàng (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng cho vay”) với các nội dung như sau:

Số tiền vay theo Hợp đồng cho vay:	25.000.000.000 đồng Hai mươi lăm tỷ đồng.		
Số tiền đã nhận nợ/Dư nợ đến thời điểm hiện tại:	3.807.346.758 đồng Ba tỷ, tám trăm linh bảy triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm năm mươi tám đồng.		
Số tiền nhận nợ lần này:	536.927.048 VND Bằng chữ: Năm trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng.		
Phương tiện thanh toán để giải ngân vốn cho vay:			
☒ Bảng chuyển vào tài khoản số tiền	Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THỰC PHẨM NGỌC THƠM FOODS Tài khoản: 1452946868 Ngân hàng: BIDV – CN Ba mươi tháng tư Số tiền: 536.927.048 VND		
Mục đích sử dụng vốn vay:	Thanh toán tiền hàng		
Thời hạn cho vay:	179 ngày		
Ngày giải ngân vốn cho vay:	29/07/2026	Ngày đến hạn:	24/01/2027
Lãi suất cho vay trong hạn:	☒ Cố định:	7.8 %/năm	
	☐ Điều chỉnh:		
Lãi suất áp dụng đối với dư nợ gốc bị quá hạn:	150% Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn		
Lãi suất áp dụng đối với lãi chậm trả:	10%/ năm trên số dư lãi chậm trả		
Kỳ hạn trả nợ:	Trả nợ gốc:	Cuối kỳ	Trả nợ lãi: Ngày 26 hàng tháng
Chứng từ kèm theo:	Ủy nhiệm chi		Ngày 29/07/2026
Tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay:	Thanh toán tiền hàng theo Hóa đơn số 294 ngày 10/07/2026, Hóa đơn số 297 ngày 13/07/2026		Ngày
			Ngày

Số tiền chúng tôi nhận nợ theo các nội dung nêu trên được Ngân hàng hạch toán ghi nợ vào tài khoản vay của chúng tôi số: 1069.939.167..... tại Ngân hàng.



Chúng tôi cam kết sử dụng vốn vay đúng mục đích theo thỏa thuận với Ngân hàng; trả đầy đủ, đúng hạn nợ gốc, lãi tiền vay, phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) phù hợp với quy định tại Hợp đồng cho vay. Chúng tôi cam đoan và cam kết các thông tin, tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay trong Giấy nhận nợ này mà chúng tôi cung cấp cho Quý Ngân hàng là chính xác, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình hoạt động của chúng tôi. Đối với khoản giải ngân bằng phương tiện tiền mặt, chúng tôi cam kết sẽ bổ sung tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay theo yêu cầu của Quý Ngân hàng. Việc nhận nợ theo Giấy nhận nợ này không vi phạm quy định nội bộ của chúng tôi cũng như quy định của Hợp đồng cho vay và quy định của pháp luật.

Chúng tôi cam kết (i) Nội dung của (các) bản in hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử và/hoặc hóa đơn điện tử chuyển đổi thành hóa đơn giấy khớp đúng, toàn vẹn nội dung của (các) hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử; (ii) sử dụng (các) hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử này làm chứng từ chứng minh mục đích sử dụng vốn vay tại Ngân hàng, đảm bảo không trùng lặp; (iii) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường tổn thất, thiệt hại phát sinh cho Ngân hàng trong trường hợp thông tin hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử không trung thực, chính xác và đầy đủ và (iv) Trả nợ cho Ngân hàng trong trường hợp Ngân hàng sau tra cứu phát hiện hóa đơn/TKHQ không hợp lệ.

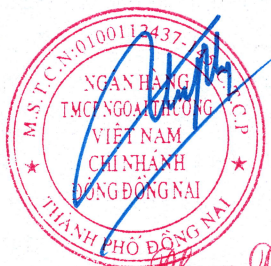
Giấy nhận nợ này là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng cho vay. Giấy nhận nợ này được lập thành 03 bản gốc, Ngân hàng giữ 02 bản gốc, Bên vay giữ 01 bản gốc, các bản gốc có giá trị pháp lý ngang nhau.

Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026

XÁC NHẬN CỦA NGÂN HÀNG

TRƯỞNG BP QLN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



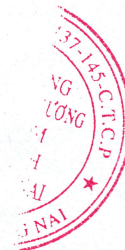
Phạm Duy Phương

NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA BÊN VAY

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)



NGUYỄN BẢO THẠCH



GIẤY NHẬN NỢ

Số: 13

Kèm theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 2026042/CVHM/KHBB ngày 29/04/2026 và các phụ lục kèm theo (nếu có)

Chúng tôi là:	CÔNG TY TNHH MTV TM&DV NGỌC THƠM	CIF:	4202353
Địa chỉ trụ sở chính:	12/14/18 Đường 49, khu phố 69, phường Hiệp Bình, Tp. HCM		
Điện thoại:	0286.2906631	Fax:	
Người đại diện:	Nguyễn Bảo Thạch	Chức vụ:	Phó Giám đốc

Chúng tôi đồng ý nhận nợ với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đăng Nai (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 2026042/CVHM/KHBB ngày 29/04/2026 và các phụ lục kèm theo (nếu có) giữa chúng tôi và Ngân hàng (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng cho vay”) với các nội dung như sau:

Số tiền vay theo Hợp đồng cho vay:	25,000,000,000 Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ đồng chẵn
Số tiền đã nhận nợ tính đến thời điểm hiện tại:	Bằng số: 12.193.575.633 Bằng chữ: Mười hai tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm ba mươi ba đồng
Số tiền nhận nợ lần này:	Bằng số: 1.534.000.000 VND Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu đồng

Phương tiện thanh toán để giải ngân vốn cho vay:

☒ Bằng chuyển vào tài khoản số tiền	Bằng số: 1.534.000.000 VND Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu đồng
☐ Bằng tiền mặt số tiền	Thanh toán theo bảng kê đính kèm với số tiền: VND Bằng chữ:
☐	

Mục đích sử dụng vốn vay:	Thanh toán tiền mua hàng		
Thời hạn cho vay:	179	ngày	
Ngày giải ngân vốn cho vay:	31/07/2026	Ngày đến hạn:	26/01/2027
Lãi suất cho vay trong hạn:	☒ Cố định:	7,8%/ năm	
	☐ Điều chỉnh:		
Lãi suất áp dụng đối với dư nợ gốc bị quá hạn:	150% Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn		
Lãi suất áp dụng đối với lãi chậm trả:	10%/ năm trên số dư lãi chậm trả		
Kỳ hạn trả nợ:	Trả nợ gốc:	Cuối kỳ	Trả nợ lãi: 26 hàng tháng
Chứng từ kèm theo:	☒ Ủy nhiệm chi		Ngày 31/07/2026
	☐ Lệnh chuyển tiền		Ngày
	☐ Đề nghị phát hành L/C		Ngày
Tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay	Chi tiết theo Đề nghị giải ngân vốn vay đính kèm		Ngày 31/07/2026



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY NHẬN NỢ

Số: 14

Kèm theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 2026042/CVHM/KHBB ngày 29/04/2026 và các phụ lục kèm theo (nếu có)

Chúng tôi là:	CÔNG TY TNHH MTV TM&DV NGỌC THƠM	Mã CIF:	4202353
Địa chỉ trụ sở chính:	12/14/18 Đường 49, khu phố 69, phường Hiệp Bình, Tp. HCM		
Điện thoại:	0286.2906631	Fax:	
Người đại diện:	Nguyễn Bảo Thạch	Chức vụ:	Phó giám đốc
Hợp đồng ủy quyền	01/2025/UQ -NT	Ngày:	01/04/2026

Chúng tôi đồng ý nhận nợ với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đồng Nai (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 2026042/CVHM/KHBB ngày 29/04/2026 và các phụ lục kèm theo (nếu có) giữa chúng tôi và Ngân hàng (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng cho vay”) với các nội dung như sau:

Số tiền vay theo Hợp đồng cho vay:		25.000.000.000 đồng Hai mươi lăm tỷ đồng.	
Số tiền đã nhận nợ/Dư nợ đến thời điểm hiện tại:		13.727.575.633 đồng Bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm hai mươi bảy đồng, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm ba mươi ba đồng.	
Số tiền nhận nợ lần này:		315.295.905 VND Bằng chữ: Ba trăm mười lăm triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm linh năm đồng.	
Phương tiện thanh toán để giải ngân vốn cho vay:			
☒	Bảng chuyển vào tài khoản số tiền	Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THỰC PHẨM NGỌC THƠM FOODS Tài khoản: 1452946868 Ngân hàng: BIDV – CN Ba mươi tháng tư Số tiền: 315.295.905 VND	
Mục đích sử dụng vốn vay:		Thanh toán tiền hàng	
Thời hạn cho vay:		179 ngày	
Ngày giải ngân vốn cho vay:		05/08/2026	Ngày đến hạn: 31/01/2027
Lãi suất cho vay trong hạn:		☒ Cố định:	7.8 %/năm
		☐ Điều chỉnh:	
Lãi suất áp dụng đối với dư nợ gốc bị quá hạn:		150% Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn	
Lãi suất áp dụng đối với lãi chậm trả:		10%/ năm trên số dư lãi chậm trả	
Kỳ hạn trả nợ:		Trả nợ gốc:	Cuối kỳ
		Trả nợ lãi:	Ngày 26 hàng tháng
Chứng từ kèm theo:		Ủy nhiệm chi	Ngày 05/08/2026
Tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay:		Thanh toán tiền hàng theo Hóa đơn số 298 ngày 13/07/2026, Hóa đơn số 300 ngày 14/07/2026, Hóa đơn số 302 ngày 15/07/2026	Ngày
			Ngày

Số tiền chúng tôi nhận nợ theo các nội dung nêu trên được Ngân hàng hạch toán ghi nợ vào tài khoản vay của chúng tôi số: 1070 188 030 tại Ngân hàng.



Chúng tôi cam kết sử dụng vốn vay đúng mục đích theo thỏa thuận với Ngân hàng; trả đầy đủ, đúng hạn nợ gốc, lãi tiền vay, phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) phù hợp với quy định tại Hợp đồng cho vay. Chúng tôi cam đoan và cam kết các thông tin, tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay trong Giấy nhận nợ này mà chúng tôi cung cấp cho Quý Ngân hàng là chính xác, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình hoạt động của chúng tôi. Đối với khoản giải ngân bằng phương tiện tiền mặt, chúng tôi cam kết sẽ bổ sung tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn vay theo yêu cầu của Quý Ngân hàng. Việc nhận nợ theo Giấy nhận nợ này không vi phạm quy định nội bộ của chúng tôi cũng như quy định của Hợp đồng cho vay và quy định của pháp luật.

Chúng tôi cam kết (i) Nội dung của (các) bản in hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử và/hoặc hóa đơn điện tử chuyển đổi thành hóa đơn giấy khớp đúng, toàn vẹn nội dung của (các) hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử; (ii) sử dụng (các) hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử này làm chứng từ chứng minh mục đích sử dụng vốn vay tại Ngân hàng, đảm bảo không trùng lặp; (iii) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường tổn thất, thiệt hại phát sinh cho Ngân hàng trong trường hợp thông tin hóa đơn điện tử/TKHQ điện tử không trung thực, chính xác và đầy đủ và (iv) Trả nợ cho Ngân hàng trong trường hợp Ngân hàng sau tra cứu phát hiện hóa đơn/TKHQ không hợp lệ.

Giấy nhận nợ này là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng cho vay. Giấy nhận nợ này được lập thành 03 bản gốc, Ngân hàng giữ 02 bản gốc, Bên vay giữ 01 bản gốc, các bản gốc có giá trị pháp lý ngang nhau.

XÁC NHẬN CỦA NGÂN HÀNG

TRƯỞNG BP QLN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trương Thị Anh Thư

Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 08 năm 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA BÊN VAY

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)



NGUYỄN BẢO THẠCH

